

Lovforslag nr. L 81. Fremsat den 4. november 2004 af Morten Homann (SF), Aage Frandsen (SF) og Villy Søvndal (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Øget beboerdemokrati for almene boligafdelinger)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 626 af 30. juni 2003, som senest ændret ved lov nr. 489 af 9. juni 2004, foretages følgende ændring:

1. Efter § 34 indsættes som ny paragraf:

»§ 34 a. Boligtagerne i en almen boligafdeling kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, hvilken almen boligorganisation, jf. § 1, der skal administrere den pågældende almene boligafdeling.

Stk. 2. Beslutning om at ændre, hvilken almen boligorganisation der skal administrere den pågældende almene boligafdeling, kræver stemmeflerhed blandt de stemmeberettigede af afdelingens boligtagere. Opnår et forslag tilslutning

fra et flertal på afdelingsmødet, men uden at dette flertal udgør det fornødne stemmeflertal blandt boligtagerne, sendes forslaget til skriftlig urafstemning blandt afdelingens boligtagere. Opnås absolut flertal gennem en sådan urafstemning, er forslaget vedtaget.

Stk. 3. Ved skift af administrator har de afgivende boligorganisationer krav på 6 måneders varsel til opsigelse til en 1. januar.

Stk. 4. Forslag om skift af administrator kan tidligst behandles 2 år efter afdelingens ibrugtagelse eller 2 år efter, at der sidst er gennemført skift af administrator.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 2005.