

stemt tidsrum, kan den årlige afskrivning dog ikke overstige et beløb svarende til, at afskrivning sker med lige store årlige beløb over lejeperioden.

I afgørelsen refereret i SKM 2003,223 fandt Landskatteretten, at en lejekontrakt, der indeholdt en uopsigelighedsperiode på 10 år, ikke var indgået for et bestemt tidsrum, jf. afskrivningslovens § 39, stk. 1. Afskrivning af udgifter til indretning af lejede lokaler kunne derfor foretages med indtil 20 pct. om året. Landsskatterettens kendelse indebærer, at parterne kan aftale sig ud af reglen om, at den årlige afskrivning ikke kan overstige et beløb svarende til, at afskrivning sker med lige store årlige beløb over afskrivningsperioden. Selv om det reelt svarer til, at lejemålet er indgået for et tidsrum på mindst 10 år, vil en lejer således kunne afskrive afholdte udgifter til ombygning, forbedring eller indretning af lejede lokaler over 5 år.

Det foreslås, at det tilføjes i afskrivningslovens § 39, stk. 1, at lejekontrakter, hvor der er aftalt uopsigelighed fra udlejers side, beskattes som aftaler om, at et lejemål er indgået for et bestemt tidsrum. Herved sikres det, at også lejekontrakter, hvor der er aftalt uopsigelighed fra udlejers side, følger reglerne i afskrivningsloven § 39, stk. 1, således at den årlige afskrivning ikke kan overstige et beløb svarende til, at afskrivning sker med lige store årlige beløb over lejeperioden.

Til nr. 3

I afskrivningslovens §§ 63-66 findes regler om en forsøgsordning med højere afskrivningshastighed på driftsmidler og bygninger ejet af virksomheder, der inden udgangen af 1994 er etableret i de oprettede erhvervszoner. Der er tale om en forsøgsordning, der er afgrænset såvel geografisk som tidsmæssigt. Ordningen ophørte således med udgangen af 1999. Afskrivningerne i erhvervszoneområderne har fra og med indkomståret 2000 generelt skulle ske efter afskrivningslovens almindelige regler.

Driftsmidler afskrives efter saldometoden. Afskrivninger under erhvervszoneordningen skulle efter § 63 afskrives på en særskilt saldo. Afskrivningssatsen udgjorde op til 60 pct. Ved begyndelsen af indkomståret 2000 er det på den særskilt saldo nedskrevne beløb til lagt saldoværdien på den ordinære saldo for driftsmidler. Hermed er de særlige afskrivningsregler for driftsmidler i erhvervszoneordningen afviklet ved overførslen af restsaldo til ordinær saldo.

For bygninger og installationer afskrives hver bygning og installation på hver sin saldo. I perioden fra etableringen i erhvervszonen og frem til og med indkomståret 1999 har der kunnet afskrives med fordoblet afskrivningssats på bygninger og installationer. Fra og med indkomståret 2000 er restsaldoen for disse bygninger og installationer afskrevet med den ordinære sats. Ordningen for bygninger og installationer er således afviklet ved, at afskrivningssatsen fra indkomståret 2000 er nedsat til de ordinære afskrivningssatser.

Reglerne i afskrivningslovens §§ 63-66 er hermed blevet overflødige. Det foreslås derfor, at reglerne ophæves.

Til § 2

Der er tale om en teknisk konsekvensrettelse som følge af en tidligere ændring i virksomhedsskatteoven.

Til § 3

Det foreslås i stk. 1, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Det foreslås i stk. 2, at lovens § 1, nr. 1, har virkning for overførsel af biler, der er anskaffet den 7. oktober 2004 eller senere, og som overføres den 7. oktober 2004 eller senere fra virksomheden til den skattepligtige med virkning for indkomståret 2005.

Det foreslås i stk. 3, at lovens § 1, nr. 2, har virkning for lejekontrakter, hvor der er aftalt uopsigelighed fra udlejers side, som er indgået den 7. oktober 2004 eller derefter.