

Til lovforslag nr. L 56. Skriftlig fremsættelse (27. oktober 2004).

**Socialministeren (Eva Kjer Hansen) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Forsøg med udbud af rammeaftaler i alment nybyggeri)*

(Lovforslag nr. L 56).

Forsøgsordningen indgår som led i regeringens fortsatte boligpolitiske indsats med henblik på at skabe et mere velfungerende boligmarked med flere boliger til en rimelig husleje for lejeren.

Formålet med ordningen er at afdække, om det er muligt at reducere den samlede anskaffelses-sum for almene familie- og ældreboliger med mindst 10 pct. uden, at det går ud over kvaliteten.

Forsøget giver socialministeren mulighed for at udbyde og indgå et antal rammeaftaler til opførelse af alment nybyggeri af familie- og ældreboliger med leverandører af boligbyggeri på vegne af almene boligorganisationer.

Hver rammeaftale omfatter et byggekoncept med en fast pris og kvalitet. Byggekonceptet består af planerne for et bestemt byggeri eksklusiv byggeriets placering på grunden og udendørsarealer m.v., så byggeriet kan opføres på forskellige beliggenheder.

Det vil være et krav i udbudsmaterialet, at de bydende leverandører kan tilbyde et byggeri, som er væsentligt billigere end normalt. Endvidere er det et centralt krav, at boligerne er af en

god kvalitet, har et godt arkitektonisk udtryk og er så fleksible, at boligorganisationerne kan tilpasse koncepterne til lokale ønsker.

Hensigten er, at der under hele forsøgsordningen skal opføres 3-4.000 almene familie- og ældreboliger. Det vil svare til 20-25 pct. af de almene familie- og ældreboliger, som forventes opført af almene boligorganisationer inden for rammeaftalernes løbetid på 4 år.

Som følge af en billigørelse af byggeriet skønnes den foreslåede forsøgsordning med betydelig usikkerhed at medføre mindreudgifter til kommunal grundkapital på 19 mio. kr. om året og mindreudgifter til statslig ydelsesstøtte på ca. 28 mio. kr. om året i perioden 2006-09.

Forslaget har administrative konsekvenser for Socialministeriet, der skal udvikle kontraktkoncepter, udarbejde udbudsmateriale, herunder fastlægge krav til byggerierne i forsøget, nedsætte et bedømmelsesudvalg, foretage udbud og evaluere forsøgsordningen ved rammeaftalernes udløb.

I det omfang kommunerne som led i forsøget vælger at dispensere fra kravet om at afholde en åben konkurrence om bygherrerollen, vil kommunerne blive lettet administrativt.

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 1. januar 2005.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.