

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

gennemsnit bliver 12,5 pct. lavere end de gennemsnitlige anskaffelsesudgifter for traditionelt alment nybyggeri. Det er således forudsat, at kommunernes mulighed for at godkende udgifter vedrørende tilpasning af forsøgsbyggeriet til lokale forhold udnyttes i et omfang, der svarer til halvdelen af det maksimale tilladte, jf. ovenfor.

Byggeri under forsøgsordningen finansieres på samme måde som andet alment nybyggeri. Det indebærer, at for tilsagn fra 2006 udgør realkreditlånet 84 pct. af anskaffelssummen og den kommunale grundkapital 14 pct.

På den baggrund skønnes det med betydelig usikkerhed, at staten i perioden 2006-09 vil have min-

dreudgifter til ydelsesstøtte på 28 mio. kr. om året, og at kommunerne vil have mindreudgifter til grundkapital på 19 mio. kr. om året.

Forsøget vil medføre begrænsede startudgifter for staten i 2005 og i øvrigt have visse administrative konsekvenser for det offentlige, jf. nedenfor. Startudgifterne vedrører bl.a. udarbejdelse af udbudsmateriale og tilpasninger af Socialministeriets informations- og forvaltningssystem for støttet boligbyggeri (BOS-SINF). Startudgifter og administrativ merbelastning for staten afholdes inden for Socialministeriets eksisterende ramme.

Tabel 1 viser de samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget i årene 2005-08.

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget

(mio. kr., 2005-prisniveau)	2005	2006	2007	2008
Statslig ydelsesstøtte	0,0	-28,0	-28,0	-28,0
Kommunal grundkapital	0,0	-19,0	-19,0	-19,0
I alt	0,0	-47,0	-47,0	-47,0
Heraf: staten	0,0	-28,0	-28,0	-28,0
Heraf: kommunen	0,0	-19,0	-19,0	-19,0

Anm.: En negativ værdi angiver en mindreudgift.

De kommunaløkonomiske konsekvenser af lovforslaget forhandles med de kommunale parter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

Forsøgsordningen medfører for statens vedkommende, at der skal udvikles et kontraktkoncept for udbud af rammeaftaler i alment byggeri. Der skal udarbejdes udbudsmateriale, herunder fastlægges krav til byggerierne i forsøget, nedsættes et bedømmelsesudvalg og foretages udbud.

Socialministeriet varetager udviklingsarbejdet i samarbejde med Økonomi- og Erhvervsministeriet. Arbejdet har ikke konsekvenser for andre offentlige myndigheder. Vedrørende finansieringen af denne administrative merbelastning henvises til bemærkningerne om økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Herudover vil Socialministeriet løbende følge anvendelsen af ordningen tæt. Det er endvidere hensigten at foretage en egentlig evaluering af ordningen ved rammeaftalernes udløb.

Kommunerne kan vælge at dispensere fra kravet om at afholde en åben konkurrence om bygherrerollen for de nye byggerier, som kommunerne vælger at lade indgå i forsøget. I det omfang kommunerne vælger at gøre brug af denne mulighed, vil de blive lettet administrativt. Derudover skønnes forslaget ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget medvirker til at samle efterspørgslen efter byggekoncepter på markedet for alment nybyggeri. Dermed får byggebranchen et økonomisk råderum og et incitament til at udvikle nye processer og produkter. Leverandørerne vil samtidig kunne tilbyde deres koncepter til andre dele af markedet uden for rammeaftalerne for det almene byggeri og på den måde nyde godt af deres produkt- og procesudvikling i et bredere perspektiv. For de bydende leverandører vil der umiddelbart være visse udviklingsomkostninger forbundet med afgivelsen af tilbud på et byggekoncept.