

## F. t. I. vedr. Nordvestbanen mellem Lejre og Vipperød

neoverkørsler på strækningen såvel ved etapevis som ved fuld udbygning. Den nærmere udformning og placering af erstatningsanlæg fastlægges i samarbejde med de berørte kommuner. Det skal således vurderes, om der skal eksproprieres arealer til brug for anlæg af nye over- eller underføringer, parallelveje m.v.

Reservationerne af de til brug for udbygning af jernbanestrækningen fra amtsgrænsen til Vipperød nødvendige anlægsområder er optaget som retningslinie i Regionplan 2001-2012 for Vestsjællands Amt. I Regionplan 2001 for Roskilde Amt er der under retningslinier for Kollektiv Trafik optaget en bemærkning om planer for et ekstra spor mellem Lejre og amtsgrænsen.

### 5. Pålæg af byggelinier og forlods overtagelse

Erhvervelse af arealer finder normalt først sted i umiddelbar tilknytning til jernbaneanlægsarbejds påbegyndelse.

Med lovforslaget gives mulighed for pålæg af byggelinier for at sikre en senere gennemførelse af baneanlægget, herunder sikre at der ikke påføres anlægget urimelige udgifter.

Byggelinierne vil således sikre gennemførelsen af det baneanlæg, der er under projektering, mod fordyrelser eller i yderste konsekvens umuliggørelse. Byggelinierne er tidsbegrænset til 10 år, men der kan træffes en ny beslutning om byggeliniepålæg, hvis byggelinier ønskes opretholdt.

Byggelinierne pålægger grundejerne en begrænsning i dispositionsmulighederne, men sikrer samtidig grundejerne et retskrav på statslig overtagelse, hvis byggelinierne vurderes at være særligt indgribende i ejendommens anvendelsesmuligheder.

De foreslåede bestemmelser om byggeliniepålæg vurderes således samlet at give de berørte borgere og erhvervsvirksomheder en tilfredsstillende retsstilling svarende til forholdene i forbindelse med projektering af vejanlæg.

De bestemmelser, der med lovforslaget indføres om pålæg af byggelinier og retsvirkningerne heraf, svarer til de bestemmelser om pålæg af byggelinier, der findes i §§ 34-38 og 42 i lov om offentlige veje, med de forskelle, der følger af den forskellige myndighedsstruktur på vej- og baneområdet og en modernisering af bestemmelsernes ordlyd. Bestemmelserne tænkes anvendt i overensstemmelse med den praksis, der er opstået på vejområdet. Det vil være trafikministeren, der træffer afgørelse i sager om overtagelse af ejendomme efter lovforslaget § 5, stk. 1-3. Klage over trafikministerens afgørelser om overtagelse af ejendomme behandles af de i lov om offentlige veje nævnte

taksationsmyndigheder, der afgør, om ejerens krav efter § 5, stk. 1-3 skal imødekommes og fastsætter erstatning for arealets overtagelse.

Ud over overtagelse i forbindelse med byggeliniepålæg gives der med lovforslaget grundejerne mulighed for i særlige situationer at få overtaget deres ejendom forlods.

Grundejerne vil, selv om der ikke er nogen formelle begrænsninger i deres mulighed for at udnytte en ejendom, kunne have vanskeligt ved at sælge deres ejendom, fordi køberpotentialt til ejendomme, der er beliggende, hvor nye infrastrukturanlæg er på tale, er mindre, end det ellers ville have været.

Da det forekommer urimeligt, at en lodsejer, hvis ejendom berøres særligt indgribende af statens infrastrukturplaner, ikke kan få sin ejendom overtaget af staten, før der er vedtaget en anlægslov og afsat projektbevilling til anlægget på finansloven, er der indsat en bestemmelse, der giver trafikministeren mulighed for i særlige tilfælde på begæring af ejeren at overtage en ejendom forlods, når ejeren af personlige grunde ønsker at afstå ejendommen før det tidspunkt, hvor der kan foretages ekspropriation.

Det er hensigten, at Trafikstyrelsen for Jernbane og Færger skal bemyndiges til at udøve kompetencen til at afgøre, om en overtagelsesbegæring skal imødekommes.

Tracéet for et fuldt udbygget dobbeltsporsanlæg er ca. 20,4 km langt og udlægges i en bredde på fra 7 til 15 m. På baggrund af de indledende undersøgelser anslås det, at omkring 4 boliger vil blive berørt i et sådant omfang, at de i givet fald vil skulle eksproprieres i deres helhed. Yderligere 6 ejendomme vil blive berørt i betydeligt omfang, men det er ikke på det foreliggende grundlag muligt at vurdere, om de i givet fald vil skulle eksproprieres i deres helhed. Hertil kommer et større antal erhvervs- og landbrugsejendomme, som vil blive berørt i mindre betydeligt omfang.

### 6. Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner

#### 6.1. Udgifter i projekteringsfasen

Forslaget indebærer en statslig udgift på 20 mio. kr.

Ud af de 20 mio. kr. forventes de 15 mio. kr. anvendt til projektering, VVM-procedure og byggeliniepålæg. Projekteringen forestås af Trafikstyrelsen for Jernbane og Færger. De berørte lokale myndigheder vil blive inddraget i processen.

Derudover forventes forslaget om overtagelse af ejendomme som følge af pålæg af byggelinier og forlods overtagelse at kunne medføre udgifter til ekspro-