

L 78 B

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Behandling af husordenssager ved huslejenævn og beboerklagenævn, begrænsning af adgangen til at opkræve større huslestigninger og til opsigelse ved ombygning).

Af socialministeren (Henriette Kjær).

Tillægsbet 27/5 04	Till.B	2132
3. beh 2/6 04	FF	11400
Lovf som vedt	Till.C	758

Lov nr. 470 af 9. juni 2004.

Efter 2. beh. henvist til fornyet behandling i Boligudvalget (BOU).

Resumé:

Loven indfører en ordning for det private udlejningsbyggeri, hvorefter husordenssager skal behandles ved huslejenævne.

Loven indfører endvidere en begrænsning på størrelsen af lejeforhøjelser, således at udlejer skal tilbyde lejerne en passende erstatningsbolig, hvis udlejeren kræver en lejeforhøjelse, der de seneste 3 år overstiger 75 kr. pr. m² på årsbasis (2004-niveau).

Endelig ophæver loven den generelle adgang til med 3 måneders varsel at opsigte lejere i forbindelse med udlejerens gennemførelse af omfattende forbedringsarbejder.

Baggrund:

Lovforslag nr. L 78 blev delt i to lovforslag under forslagens andenbehandling. Der henvises derfor til omtalen under L 78.

Under behandlingen af L 78 B stillede socialministeren en række ændringsforslag, bl.a. om, at den foreslåede beløbsgrænse på 155 kr. pr. m² for lejeforhøjelser, der udløste krav om erstatningsboliger, blev nedsat til 75 kr. pr. m².

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 104 stemmer.

Fremsat skr 14/11 03	Till.A	2726
Lovf som fremsat	Till.A	2719
1. beh 21/11 03	FF	2029
Betænkning 4/12 03	Till.B	342
2. beh 16/12 03	FF	3462
3. beh 19/12 03	FF	3780
Lovf som vedt	Till.C	273

Lov nr. 1220 af 27. december 2003.

Ordførere: (1. beh.) Flemming Oppfeldt (V), Grete Schødt (S), Pia Kristensen (DF), Charlotte Dyremose (KF), Villy Søvnald (SF), Niels Helveg Petersen (RV), Line Barfod (EL) og Tove Videbæk (KD).

Efter 1. beh. henvist til Socialudvalget (SOU).

Efter 2. beh. direkte overgang til 3. beh.

Resumé:

Loven indebærer, at vanskeligt stillede folkepensionister kan få udbetalt en skattepligtig supplerende pensionsydelse.

Baggrund:

Lovforslaget var et led i finanslovaftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 66 stemmer (V, DF, KF, SF og EL) mod 36 (S, RV og KD).

L 80

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. (Den amtskommunale grundskyldpromille for landbrugsejendomme og lignende ejendomme).

Af indenrigs- og sundhedsministeren (Lars Løkke Rasmussen).

Fremsat skr 13/11 03	Till.A	2575
Lovf som fremsat	Till.A	2569
1. beh 18/11 03	FF	1730
Betænkning 4/12 03	Till.B	348
2. beh 11/12 03	FF	3026
3. beh 16/12 03	FF	3392
Lovf som vedt	Till.C	197

Lov nr. 1211 af 27. december 2003.

Ordførere: (1. beh.) Leif Mikkelsen (V), Ole Stavad (S), Uno Larsson (DF), Helge Adam Møller (KF), Villy Søvnald (SF), Line Barfod (EL) og Mogens Nørgård Pedersen (KD).

L 79

Forslag til lov om ændring af lov om social pension. (Supplerende pensionsydelse).

Af socialministeren (Henriette Kjær).