

L 78

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene med flere love. (Behandling af husordenssager ved huslejenævn og beboerklagenævn, betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester, begrænsning af adgangen til at opkræve større huslejestigninger og til opsigelse ved ombygning).

Af socialministeren (Henriette Kjær).

Fremsat skr 13/11 03	Till.A	2567
Lovf som fremsat	Till.A	2521
1. beh 21/11 03	FF	2046
Betænkning 9/12 03	Till.B	442
2. beh 16/12 03	FF	3462

Ordførere: (1. beh.) Flemming Oppfeldt (V), René Skau Björnsson (S), Egil Møller (DF), Charlotte Dyremose (KF), Morten Homann (SF), Niels Helveg Petersen (RV), Line Barfod (EL) og Tove Videbæk (KD).

Efter 1. beh. henvist til Boligudvalget (BOU).

Lovforslaget delt 16/12 03 i: L 78 A og L 78 B.

Resumé:

Lovforslaget indeholdt følgende elementer:

- Udskillelse af lejernes betaling for teletjenester (internetadgang m.v.) fra huslejen, således at denne betaling ikke længere indgik i den boligstøtteberettigede boligudgift.
- Indførelse af en ordning for det private udlejningsbyggeri, hvorefter husordenssager skulle behandles ved huslejenævne.
- Indførelse af begrænsning på størrelsen af lejeforhøjelser i eksisterende lejeforhold, således at udlejer skulle tilbyde lejerne en passende erstatningsbolig, hvis udlejeren ville kræve en lejeforhøjelse, der de seneste 3 år oversteg 155 kr. pr. m² på årsbasis (2004-niveau).
- Ophævelse af den generelle adgang til med 3 måneders varsel at opsigelse lejere i forbindelse med udlejerens gennemførelse af omfattende forbedringsarbejder.

Baggrund:

Det fremgik af lovforslagets bemærkninger, at baggrunden for at udskille beboernes betaling til elektroniske kommunikationstjenester var, at

disse ikke fandtes at udgøre en naturlig del af det egentlige boligforbrug.

For så vidt angik forslaget om, at husordenssager skulle behandles ved huslejenævne, var formålet at gøre det muligt at skride hurtigere ind over for lejere, som ikke overholdt de almindelige husordensregler.

Ophævelsen af den generelle adgang til at opsigelse lejere i forbindelse med ombygninger havde til formål at give lejerne større sikkerhed i den enkeltes boligforhold.

Begrænsningen i muligheden for at varsle store huslejestigninger i pludselige spring havde baggrund i, at der den seneste tid havde været en række eksempler på meget store huslejestigninger, som kunne gøre det vanskeligt for lejerne at blive ved med at bo lejligheden eller finde en anden billigere bolig inden for varslingsfristerne.

Lovforslaget blev ved andenbehandlingen delt i nr. L 78 A og nr. L 78 B.

L 78 A

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger m.fl. love. (Betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester).

Af socialministeren (Henriette Kjær).

3. beh 19/12 03	FF	3780
Lovf som vedt.	Till.C	270

Lov nr. 1219 af 27. december 2003.

Efter 2. beh. direkte overgang til 3. beh.

Resumé:

Loven udskiller lejernes betaling for teletjenester (internetadgang m.v.), således at disse ikke længere indgår i den boligstøtteberettigede boligudgift.

Baggrund:

Lovforslag nr. L 78 blev delt i to lovforslag under forslagens andenbehandling. Der henvises derfor til omtalen under L 78.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 59 stemmer (V, DF, KF og RV) mod 39 (S, SF og EL); 2 (KD) stemte hverken for eller imod.