

ver erklæring på tro og love om, at han tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, forevise en tilladelse fra Justitsministeriet til at erhverve adkomst på ejendommen, forinden tinglysning kan ske, jf. erhvervslovens § 6.

I henhold til § 1, nr. 2-4, i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde (erhvervsbekendtgørelsen) kan visse personer imidlertid erhverve adkomst på fast ejendom her i landet uden tilladelse fra Justitsministeriets, selv om de ikke har bopæl her i landet eller tidligere har haft bopæl her i et tidsrum af i alt fem år.

Dette gælder bl.a. arbejdstagere, der er statsborgere i en stat, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde (herunder Norge), og som er beskæftigede som lønmodtagere her i landet, eller har EØS-opholdsbevis, samt statsborgere i en stat, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, som har etableret eller vil etablere sig her i landet for at udøve selvstændig virksomhed eller har oprettet eller vil oprette agenturer eller filialer her i landet, eller som vil levere eller modtage tjenesteydelser her.

Muligheden for efter erhvervsbekendtgørelsens § 1 i disse tilfælde at erhverve fast ejendom uden Justitsministeriets tilladelse gælder imidlertid alene ved erhvervelse af ejendomme, der skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller hvor erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 3.

Tinglysning af et dokument om erhvervelse af fast ejendom uden særlig tilladelse i henhold til erhvervsbekendtgørelsens § 1 er betinget af, at erhververen afgiver en erklæring, hvoraf det fremgår, at den pågældende er omfattet af en af de grupper af erhververe, der ifølge erhvervsbekendtgørelsen kan erhverve fast ejendom uden Justitsministeriets tilladelse. Det skal desuden fremgå af erklæringen, at ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen eller er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 4.

I relation til de tinglysningsmæssige forhold, der er omtalt i begrundelsen for spørgsmålet, har Justitsministeriet endvidere indhentet en

udtalelse fra Domstolsstyrelsen. I udtalelsen er anført følgende:

»Domstolsstyrelsen har indhentet en udtalelse fra Retten i Maribo om tinglysningskontorets ekspedition af sagen. Udtalelsen med bilag vedlægges.

Det fremgår af udtalelsen, at den erklæring, der fulgte med skødet, ikke opfyldte kravene i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995, og at anmelder efter en telefonisk drøftelse med embedet tilbagekaldte skødet.

Domstolsstyrelsen bemærker hertil, at der heller ikke forelå en erklæring efter § 6 i lovbeholdtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 (erhvervsloven) om, at erhververen tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år.«

Det er Justitsministeriets opfattelse, at der ikke på grundlag af den konkrete sag er anledning til at iværksætte initiativer med henblik på at sikre myndighedernes kendskab til reglerne om udlændinges erhvervelse af fast ejendom.

Spm. nr. S 3119

Til justitsministeren (2/4 04) af:

Line Barfod (EL):

»Vil ministeren fremsende Konkurrencestyrelsens vejledende udtalelse angående Farum Kommunes udlicitering af en række opgaver på plejehjemmet Lillevang til Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt?«

Svar (27/4 04)

Justitsministeren (Lene Espersen):

Justitsministeriet har i anledning af spørgsmålet indhentet den pågældende vejledende udtalelse fra Konkurrencestyrelsen til Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt. I udtalelsen, der er afgivet den 29. marts 2004, er anført følgende:

»Tilsynsrådet har med skrivelse af 19. december 2003, bilagt materiale, anmodet Konkurrencestyrelsen om en udbudsretlig stillingtagen til Farum Kommunes udlicitering af driften af plejecentret Lillevang.

Tilsynsrådet sendte samtidig kopi af skrivelserne til Farum kommune.

Konkurrencestyrelsen har foretaget en udbudsretlig vurdering på grundlag af det modtagne materiale, som udover det materiale, kom-