

Niels Helveg Petersen (RV):

Det Radikale Venstre kan støtte den del af forslaget, der vedrører andelsboliger. Vi ser ingen forhindringer for, at man her kunne gøre reglerne for værelsesudlejning præceptive, også når det drejer sig om andelshavere.

De andre punkter i forslaget er vi meget skeptiske over for. Vi befinder os jo her på et grænseområde mellem lejerbeskyttelse og udlejerbeskyttelse. Der kan være argumenter, der taler for at gennemføre en større beskyttelse for lejerne, men der er altså også argumenter for at netop ikke at give denne større beskyttelse. Der kan meget nemt ved for mange af disse lejemaal, hvor der er tale om enkeltpersoner, som i øvrigt ikke er professionelle udlejere, der udlejer et enkelt værelse, blive tale om konflikter med lejeren, hvor det konkret vil være urimeligt at sige, at der er 3 måneders opsigelse. Det vil skabe nogle temmelig umulige konflikter.

Der er også særlige problemer, f.eks. hvor der er tale om delelejligheder baseret på delelejemaal, hvor det er baseret på venskabelig overenskomst. Hvis der så pludselig opstår uvenskab, er det ikke hensigtsmæssigt med 3-måneders-opsigelsesregler.

Af disse grunde kan vi ikke støtte punkterne 1-3, men ser positivt på reglerne, for så vidt angår andelshavere.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Fru Pernille Rosenkrantz-Theil som ordfører.

Kl. 14.55

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

Enhedslistens ordfører på området er travlt beskæftiget med at skælde ud på USA's udenrigsminister og kan derfor ikke være til stede i salen i dag.

Jeg skal derfor fremføre, at Enhedslisten kan støtte Socialdemokraternes forslag, idet vi i Enhedslisten mener, at boligsituationen i flere danske byer er grotesk. Priserne er steget voldsomt, og antallet af ungdomsboliger er for få, hvilket betyder, at mange bliver tvunget til at leje sig ind i værelser, og der er situationen den, at der dér bliver forlangt fuldstændig ublu priser, som man også kender det fra dem, der lejer lejligheder eller fremlejer lejligheder. Men de, der lejer værelser, står i den specielle situation, at de ikke er omfattet af samme rettigheder som folk, der lejer lejligheder. Det kan der være forskellige også fornuftige argumenter for, men vi mener altså, at der er behov for, at man går ind og sig-

ger på og forbedrer de rettigheder, man har som lejer.

Jeg kan så forstå, at ministerens og Venstres ordførers svar på, hvad man skal stille op med situationen, er, at der skal bygges flere boliger.

På den måde mener jeg sådan set, at man holder de folk, der i dag bor til leje i et værelse, som gidsler. De står i en situation, hvor de ikke rigtig kan vente på, at der bliver bygget boliger ud i en eller anden fremtid. De har sådan set behov for, at der sker nogle forbedringer nu og her. Da jeg godt ved, at det tager et stykke tid at få mursten lagt oven på hinanden, kunne det godt være, at man i stedet skulle gå ind og sikre, at deres forhold bliver bedre, end de er i dag, så de kan komme ud af en situation, hvor der bliver forlangt ublu priser.

Jeg synes, det er helt åbenlyst, at der er behov for, at opsigelsesvarslet bliver forlænget, netop fordi en sag ved huslejenævnet meget vel kan resultere i for en person, der har lejet et værelse, at vedkommende kommer til at stå uden tag over hovedet, inden sagen overhovedet er blevet påbegyndt eller afsluttet.

Jeg synes også, at forskellige ordførere får det til at lyde, som om det her vil være en bremsekloks på boligmarkedet. Det tror jeg bestemt ikke.

Jeg tror, at når man træffer en beslutning om at udleje et værelse, er der mange forskellige argumenter for det, og det er klart, at der godt kan lægges så meget bureaukrati ned over, at man vil lade være. Men jeg synes, at vi i den her sammenhæng sådan set har åbnet en mulighed for en ganske fin service over for de mennesker, der gerne vil udleje værelser, nemlig det, at de på forhånd kan få en vurdering fra huslejenævnet af, hvordan de skal fastsætte huslejen, og på den måde kan de undgå at støde ind i de problemer, der ellers kunne være i forbindelse med udlejning af værelset.

Så jeg mener altså, at det er stærkt overdrevet, når man lægger op til, at det kan være en bremsekloks på boligmarkedet. Jeg synes tværtimod, at Socialdemokraterne har fundet en god balance mellem, at det skal være muligt at udleje værelser, men at der samtidig også skal være en vis sikkerhed og en vis portion af rettigheder til den, der skal ind og leje et værelse.

Men jeg synes, at man kan konstatere, at det største problem, vi står over for, i virkeligheden er, at antallet af ungdomsboliger er alt for lille, og at priserne på boligmarkedet er blevet alt, alt, alt for høje.