

(Kort bemærkning).

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

Jamen det problem, vi behandler her, er jo netop, at når en lejer af et værelse skal have behandlet en sag i huslejenævnet, er det sådan, at lejeren kun har 1 måneds opsigelse, og da der ikke er de samme krav til, hvilke årsager der skal være til, at man bliver sagt op – man har ikke de samme rettigheder, som hvis man var lejer af en lejlighed – vil det altså sige, at vi står i en situation, hvor man ikke er sikret at kunne blive boende det sted, hvor man bor, i mere end 1 måned, så fremt man lægger sag an mod udlejer.

Mener Venstres ordfører, at det er en holdbar situation for dem, der i dag lejer et værelse?

(Kort bemærkning).

Jan Kristiansen (V):

Det er korrekt, at der er brodne kar i enhver branche, det er der også her. Vi ser altså ikke problemet som værende så stort, som spørgeren gør det på nuværende tidspunkt. Og vi mener reelt set, at det vil blive afhjulpet ved, at der bliver bygget flere private ungdomsboliger.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Tak til ordføreren. Hr. Freddie H. Madsen som ordfører.

Freddie H. Madsen (DF):

B 143 er et beslutningsforslag fremsat af Socialdemokratiet. Beslutningsforslaget omhandler en modernisering af reglerne for udlejning af værelser og består af fire elementer.

1. Opsigelsesvarslet for lejere af enkeltværelser skal forlænges til 3 måneder.

2. Udlejeren skal kunne idømmes en bøde, hvis der kræves en højere leje end tilladt, uanset om huslejenævnet tidligere har afsagt kendelse om lejens størrelse.

Kl. 14.50

3. Huslejenævnet skal forpligtes til på forespørgsel at oplyse udlejeren om niveauet for rimelig leje ved værelsesudlejning og ved forbedring af lejemålet.

4. Reglerne for værelsesudlejning gøres præceptive for andelshavere.

Umiddelbart lyder det for Dansk Folkeparti som en god idé at forlænge opsigelsesvarslet til 3 måneder. Men det vil så også medføre, at udlejeren ved lejlighed vil kræve 3 måneders depositum samt 1 måneds forudbetalt husleje, hvilket mange unge mennesker ikke har råd til at betale.

Med hensyn til punkt 2 om, at udlejeren skal kunne idømmes en bøde, hvis der kræves for høj en husleje, mener vi, at der kan klages til huslejenævnet, hvis klagen medfører opsigelse af lejeren. Som det fremgår her, kan der gøres brug af § 32 og § 33 i boligreguleringsloven.

Med hensyn til det tredje element i forslaget, hvor huslejenævnet forpligtes til at oplyse udlejeren om niveauet for rimelig husleje ved værelsesudlejning og ved forbedring af lejemålet, kan det være en udmærket idé især med hensyn til førstegangsudlejere.

Det fjerde element omfatter værelsesudlejning for andelshavere, hvilket vi egentlig også synes er en god idé, altså at man fik ført ind her, at man kan leje værelser ud i andelsboliger.

Summa summarum: Vi synes egentlig, at forslaget her slet ikke er så dårligt, og vi vil se positivt på det under udvalgsarbejdet.

Charlotte Dyremose (KF):

Da den konservative boligpolitiske ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede i Folketinget i dag, skal jeg på hendes vegne sige følgende:

Lad mig med det samme slå fast, at Det Konservative Folkeparti ikke kan støtte dette forslag.

Vi oplever i dag en tydelig efterspørgsel efter ledige ungdomsboliger og værelser, ikke mindst i de store byer. Derfor ville det også være alt andet end hensigtsmæssigt at gennemføre noget, som med garanti vil medføre, at langt færre vil vælge at leje et værelse ud i deres hus eller lejlighed. Med et opsigelsesvarsel på 1 måned kan man som udlejer relativt hurtigt komme til at råde over værelset igen eller få fred i huset, hvis det er det, man ønsker, eller hvis der skulle opstå en situation, hvor der er komplikationer med lejeren. Et opsigelsesvarsel på 3 måneder ville derimod afholde for mange fra overhovedet at leje et værelse ud, hvilket absolut ikke er til fordel for de boligsøgende unge.

Vi ønsker heller ikke at lave et indgreb over for huslejeniveauet, ligesom vi ikke mener, at det offentlige skal blande sig i, hvordan private andelsboligforeninger vælger at indrette sig.

Det Konservative Folkeparti kan som sagt ikke støtte forslaget.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Tak for det. Så er det hr. Niels Helveg Petersen som ordfører.