

kemien ikke passer, og så er et opsigelsesvarsel på 3 måneder meget lang tid.

Jeg forudsiger derfor, at et forlænget opsigelsesvarsel vil medføre, at mange nuværende udlejere fremover ikke vil udleje et værelse, og det vil medføre, at boligmangelen i specielt de store uddannelsesbyer forværres.

At sikre rimelige huslejer ved at inddrage huslejenævnet virker meget bureaukratisk, for det kræver reelt set, at huslejenævnet skal vurdere alle forholdene omkring hver enkelt værelsesudlejning for at kunne give en korrekt vurdering af lejens størrelse. Hvordan har Socialdemokraterne forestillet sig, at vi skal motivere almindelige mennesker, der udlejer et enkelt værelse i deres eget hjem, til at deltage i denne administrative proces?

At tvinge private andelsboligforeninger til at tillade værelsesudlejning er ikke vejen frem. Reglerne omkring dette fastsættes i vedtægterne for foreningen, og hvordan disse udformes, skal vi ikke blande os i.

Vejen frem til at formindske presset på værelsesområdet er at øge nybyggeriet, og med støtteordninger til opførelse af private ungdomsboliger er det den vej, Venstre har valgt. Venstre kan derfor ikke støtte forslaget.

Kl. 14.45

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Når Venstres ordfører siger, at hvis det her forslag skulle blive vedtaget, vil det betyde færre værelser og dermed en forringelse for de mennesker, der ønsker at leje et enkeltværelse, vil det så sige, at man fra Venstres side accepterer fuldt og helt, at nogen, fordi der er mangel på værelser, skal have lov til at udnytte andre menneskers bolignød? Det er jo faktisk det, man siger med det udsagn her. Må jeg forstå det sådan?

(Kort bemærkning).

Jan Kristiansen (V):

Nej, det må fru Lissa Mathiasen ikke. Det skal forstås på den måde, at vi mener, at jo flere værelser der er til rådighed, jo lavere vil lejen være, og de brodne kar, som fru Lissa Mathiasen omtaler, vil blive presset ud af markedet. Det er den vej rundt, det skal forstås.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jamen vi står faktisk i en situation i dag – lad os bare tage Københavnsområdet – hvor der er en

meget stor mangel på værelser, altså på enkeltværelser. Der er generelt mangel på lejeboliger. Det betyder, at prisen er presset op, men det betyder også, at nogle – ikke alle – har fundet ud af, at her er der store penge at hente.

Og der siger man jo med det udsagn, som kommer fra Venstres side her, at det er i orden, at der er nogle, der rent faktisk tager en ågerleje. Støtter Venstre virkelig det?

(Kort bemærkning).

Jan Kristiansen (V):

Vi har igangsat støtteordninger til opførelse af private ungdomsboliger, vi har foranstaltet, at der kan gives 24.000 kr. i fradrag, hvis man lejer et enkelt værelse ud, og der er nogle af ældreforeningerne, der er gået ind og har skaffet flere værelser, så der faktisk – jeg mener det var i 2001 – i Københavnsområdet var 40 pct. flere værelser til udlejning på den konto.

Så det er den vej, vi vil køre, og vi vil opføre flere private ungdomsboliger, give støtte til det.

(Kort bemærkning).

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

Det lyder jo meget fint, når Venstre siger, at der skal bygges flere boliger, og det er det ganske givet også i en eller anden fremtid, når boligerne står færdige.

Men det er jo sådan set nu og her, folk bliver udnyttet. Jeg synes måske, det lidt er en hån over for de mennesker, der bliver udnyttet på værelseslejemarkedet, at man siger, at man vil bygge flere boliger, sådan at de i fremtiden vil stå i en anden situation, end de står i nu. For det ændrer jo ikke noget som helst på den situation, de står i nu.

Derfor vil jeg gerne spørge Venstres ordfører: Hvad er det, der skal ske, indtil de boliger står klar? Skal det bare være sådan, at indtil det tidspunkt kan udlejerne sådan set gøre præcis, hvad der passer dem med prisfastsættelsen, fordi de godt ved, at lejeren af et værelse står i en yderst usikker situation og derfor intet kan stille op?

(Kort bemærkning).

Jan Kristiansen (V):

Som ministeren påpegede, er der stadig mulighed for at klage igennem huslejenævnet. Den ret forsvinder jo ikke.