

når ændrede forhold for byggeriet, eksempelvis en stigning i det almindelige lejeniveau, taler herfor. Tilbagebetalingen skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal ophøre. Tilbagebetalingen finansieres gennem tilsvarende lejeforhøjelser. Der er ikke fastsat bestemmelser om tilbagebetalingsperiodens længde.

Staten og kommunerne har siden 1. april 1975 ydet grundkapitallån på i alt 17,5 mia. kr. fordelt med 7,6 mia. kr. fra staten og 9,9 mia. kr. fra kommunerne.

Grundkapitallånenes fordeling på årstal er vist i tabel 1 nedenfor. Tilbagebetalingen af lånene skal senest påbegyndes 50 år efter de anførte årstal. Tilbagebetalingen af de første grundkapitallån skal således senest påbegyndes i 2025.

Tabel 1. Grundkapitallån ydet af staten og kommunerne fordelt på årstal¹⁾

År	Staten	Kommunerne
	Mio. kr.	Mio. kr.
1975	56	28
1976	168	84
1977	173	86
1978	183	110
1979	101	61
1980	126	76
1981	298	143
1982	415	166
1983	962	282
1984	1.133	339
1985	733	298
1986	669	288
1987	733	303
1988	615	343
1989	739	415
1990	415	545
1991	100	439
1992	0	405
1993	0	267
1994	0	266
1995	0	288