

havde over 5.000 kr./lejemål. 342 (45 %) af organisationerne havde over 3.000 kr./lejemål, og befandt sig dermed over eller i relativ nærhed af normniveauet, som i 2002 var på 3.508 kr./lejemål.

#### Spm. nr. S 3522

Til økonomi- og erhvervsministeren (26/4 04) af:  
**René Skau Björnsson (S):**

»Vil ministeren oplyse, hvilke initiativer han har taget, og hvilke han påtænker at tage, for at opnå en bedre konkurrence, større prisgennemsigtighed og ikke mindst lavere forbrugerpriser på byggematerialer?«

#### Svar (3/5 04)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Regeringens mål er, at antallet af brancher med konkurrenceproblemer er halveret i 2010. Herunder arbejder regeringen for bedre konkurrence, større prisgennemsigtighed og ikke mindst lavere forbrugerpriser på byggematerialer.

For at fremme konkurrencen er konkurrence-loven blevet skærpet, og der er grebet ind over for bl.a. særlige rabatformer, der modvirker konkurrence, og over for forhold der kan fastlåse distributionsmønstret og indebære fordyrelse af indkøb. Der arbejdes også løbende på at ændre regler om standarder og godkendelser, således at markedet åbnes for konkurrence fra flere produkter.

Regeringen har desuden taget initiativ til prisportalen [www.byggvarepriser.dk](http://www.byggvarepriser.dk), som åbnede den 4. december 2003. Portalen har til formål at bidrage til øget konkurrence gennem større gennemsigtighed i priser og prisdannelse i byggeriet samt åbne de fastlåste samhandelsstrukturer på markedet for byggematerialer og -processer.

På byggvarepriser.dk kan forbrugeren finde den samme vare billigere ved elektronisk at sammenligne priser hos de forskellige udbydere. Portalen er frivillig, og det mener jeg man kommer længst med. Mange af de større kæder har hidtil ikke ønsket at deltage i portalen. Imidlertid har der været gode tilbagemeldinger specielt fra nogle af de små forhandlere, der fortæller, at de er blevet kontaktet af forbrugere, der

har set de laveste priser hos dem – og det er netop eet af de vigtigste mål med portalen. Det er min forventning og håb, at flere af kæderne vælger at tilslutte sig portalen ud fra hensynet til forbrugerne, som har behov for større gennemsigtighed.

Endvidere har Erhvervs- og Boligstyrelsen i februar 2004 udgivet en rapport om prisforhold og samhandel i byggevarebranchen. Rapporten er blevet diskuteret meget i offentligheden og i branchen og skabt øget opmærksomhed omkring de uigennemsigtige prisforhold.

Med de nævnte initiativer mener jeg, at vi skal se tiden an, før der tages yderligere initiativer. Hvis der mod forventning ikke sker en positiv udvikling, er jeg klar til at se på sagen igen.

#### Spm. nr. S 3527

Til økonomi- og erhvervsministeren (26/4 04) af:  
**René Skau Björnsson (S):**

»Kan ministeren oplyse, hvor mange penge kommunerne og staten har udlånt til alment byggeri som grundkapital, der skal tilbagebetales, fordelt på årstal, herunder hvornår pengene senest skal være tilbagebetalt i henhold til lovgivningen?«

#### Begrundelse

Bl.a. MetroXpress skrev om problemstillingen den 6. april 2004.

#### Svar (3/5 04)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Grundkapitalån anvendes til finansiering af en del af anskaffelsessummen for alment byggeri.

Grundkapitalånene ydes af staten og kommunerne som lån til Landsbyggefonden, der videreudlåner midlerne til de almene boligorganisationer. For tilsagn givet efter 1989 har staten ikke ydet grundkapitalån.

Grundkapitalån er rentefri. Lånene afdrages, når den pågældende ejendoms økonomi efter Landsbyggefondens skøn tillader det. Det kan for eksempel være tilfældet, når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller