

Svar (3/5 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt

Bendtsen):

Jeg skal indledningsvis bemærke, at jeg fortolker spørgsmålet således, at der ved formue forstås opsparede, disponible midler. Der ses derved i det følgende bort fra midler, der er bundet i fast ejendom, udlån m.v. Jeg vil således i det følgende belyse formueforholdene i den almene boligsektor ved at redegøre for disponible midler i de almene boligorganisationers arbejdskapital og dispositionsfonde.

Jeg kan desuden indledningsvis oplyse, at det regnskabsmateriale, der er til rådighed, desværre ikke tillader fremlæggelse af regnskabsdata for de seneste 10 år. Inden for de seneste år er der tilvejebragt et statistisk datagrundlag som følge af, at boligorganisationerne skal foretage elektroniske regnskabsindberetninger. Det er på den baggrund alene muligt at fremlægge regnskabsdata for årene 2000-2002.

Boligorganisationens *arbejdskapital* opbygges ved overførsel af overskud fra organisationens drift, der ikke medgår til dækning af tidligere års underskud. Der er ikke fastsat særlige regler for arbejdskapitalens anvendelse, men arbejds-

kapitalen er til rådighed for blandt andet boligorganisationens håndtering af udlæg, opstart af projekter, imødegåelse af tab, tilskud til afdelinger m.v.

Midler, der indbetales i boligorganisationens *dispositionsfond*, kan efter reglerne anvendes til en række specifikke formål. Sådanne formål vedrører enten de enkelte *afdelinger* (dækning af driftstab, modernisering og forbedring, i visse tilfælde nedsættelse af beboerindskud m.v.), *boligorganisationen* (dækning af ekstraordinære driftstab, finansiering af ejendom og edb-udstyr m.v.) eller en *ekstern part* (indskud i byfornyelsesselskab m.v.).

Dispositionsfondens indtægtskilder er primært særlige afdelingsbidrag (191 kr./lejemål), som boligorganisationerne opkræver, når opsparingen i fondene endnu ikke har nået et fastsat normniveau (3.689 kr./lejemål, 2004-niveau), forrentning af indestående beløb samt indtægter fra fortsatte lejeindbetalinger efter udamortiseringen af lån. Dertil kommer en række mindre indtægtskilder.

Den samlede, disponible arbejdskapital i de almene boligorganisationer har i årene 2000-2002 været som følger:

Tabel 1: Sumtal for arbejdskapitalen. 2000-2002 (mill.kr.)

	2000	2001	2002
Arbejdskapital	1504	1636	1709
– heraf disponibel del	1067	1291	1383

Den disponible arbejdskapitals fordeling på boligorganisationerne er langt fra ligelig. Betragtes alene de 763 boligorganisationer, som har boligafdelinger tilknyttet (dvs. eksklusiv forretningsfører/administrationselskaber), havde 387 boligorganisationer (ca. 51 %) i 2002 således en ar-

bejdskapital på under 1.000 kr./lejemål, mens 57 organisationer (7 %) havde over 5.000 kr./lejemål.

Det samlede, disponible indestående i dispositionsfondene har i årene 2000-2002 været som følger:

Tabel 2: Sumtal for dispositionsfonden. 2000-2002 (mill.kr.)

	2000	2001	2002
Dispositionsfond	2286	2403	2258
– heraf disponibel del	1561	1852	1717

De disponible midler i dispositionsfondene er ligesom arbejdskapitalen langt fra ligeligt fordelt på boligorganisationerne. Betragtes alene de 763

boligorganisationer, som har boligafdelinger tilknyttet, havde 130 af disse (17 %) i 2002 under 1.000 kr./lejemål, mens 118 boligorganisationer