

muner dispensation til at optage lån. En dispensation tildeles efter ansøgning. Dette er der ikke ændret ved med Forårspakken.

### Spm. nr. S 2963

Til økonomi- og erhvervsministeren (23/3 04) af:  
**Claus Larsen-Jensen (S):**

»Hvilke initiativer planlægger regeringen for at sikre et sammenhængende og administrativt håndterligt system, så havnebyerne i Danmark kan give adgang for flere husbåde?«

### Begrundelse

Der er i disse år stor interesse for husbåde i befolkningen. Havnebyerne er interesseret i dette nye spændende boligindslag. Firmaer bygger i disse år forsøgsvis topmoderne husbådsboliger. Men der er store problemer med at få det til at lykkes, fordi der ikke er klarhed i lovgivningen – om det er boliger eller både – og dermed afklaring af regler om beskatning, finansiering osv. Der er derfor brug for en klarhed, og regeringen anmodes om dens overvejelser i den anledning.

### Svar (6/4 04)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Havnebyer over hele landet får i disse år øjnene op for husbåden som en ny og attraktiv boligform, der kan bidrage til fornyelse og revitalisering af de bynære havnearealer.

Regeringen er opmærksom på, at flere kommuner er stødt på problemer i forbindelse med planlægning af nye husbådekolonier i deres havne. Det er der mange forskellige grunde til, herunder bl.a. at forhold omkring husbåde ikke har været omfattet af eller beskrevet i den relevante lovgivning på ministerområderne. Det er også i denne sammenhæng, at regeringen i det boligpolitiske oplæg »Flere boliger – vækst og fornyelse på boligmarkedet« fra 2002 lagde op til at undersøge behov for regelsæt for husbåde og kigge på finansiering af husbåde, herunder realkreditbelåning. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at der nu foreligger en afklaring af begge dele.

Herudover er de relevante ministerier og styrelser i øvrigt godt i gang med finde svar og løsninger på de mange og ofte meget komplicerede problemstillinger, som husbådespørgsmålet fører med sig på en lang række lovområder.

Jeg kan oplyse, at der allerede er fundet en del svar på kommunernes mange spørgsmål. Nedenstående lister jeg nogle af de væsentligste.

#### *Byggelov og lov om sikkerhed til søs*

I et fælles notat af februar 2003 gør Erhvervs- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen det klart, at husbådes regulering og retsstilling er omfattet af byggeloven og lov om sikkerhed til søs. Selve boligdelen er omfattet af byggeloven og flydedelen af lov om sikkerhed til søs. Med det formål at klargøre samspillet mellem de to lovgivninger er der udarbejdet følgende tekster:

1. Teknisk forskrift om flydende boligers stabilitet, flydeevne m.v., nr. 1 af 27/1 2004 (Søfartsstyrelsen), hvorefter sagsbehandlingen af husbådens flydedel skal ske.
2. Erhvervs- og Boligstyrelsen er i færd med at udarbejde en vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af husbådes boligdel. Vejledningen, som bl.a. også indeholder oplysninger om forhold omkring husbådes BBR-registrering, er p.t. i 2. høring og forventes at blive offentliggjort i løbet af foråret.

#### *Planloven og havnelovgivningen*

Et andet vigtigt spørgsmål i relation til etablering af husbåde er samspillet mellem planlovgivningen og havnelovgivningen. Miljøministeriet oplyser i den forbindelse overfor Økonomi- og Erhvervsministeriet: »Skov- og Naturstyrelsen har som opfølgning på Erhvervs- og Boligstyrelsens og Søfartsstyrelsens fælles notat fra februar 2003 ført drøftelser med Trafikministeriet om samspillet mellem på den ene side statens højhedsret over søterritoriet og havnelovgivningen og på den anden side planlovens regler om lokalplanlægning for husbåde.

Det er aftalt, at Trafikministeriet og Miljøministeriet udarbejder et fælles notat, der kan udsendes til kommunerne, og som redegør for, hvordan husbåde kan reguleres, så Trafikministeriets interesser varetages, samtidig med at offentligheden får mulighed for indflydelse på, hvordan husbådskolonier placeres og udformes.« Skov- og Naturstyrelsen oplyser i den forbindelse, at man forventer et sådan notat færdigt inden sommeren.