

tror jeg ministeren vil medgive mig. Disse pengetanke er sådan set ganske velpolstrede. Og hvis vi skal formå pensionskasserne til at gå ud og bygge boliger, så tror jeg, tilskudsvejen, som man nu slår ind på, er forholdsvis omsonst, for jeg tror sådan set ikke, at problemet ligger i en mangel på penge i pensionskasserne. Nej, de har ikke ønsket det, og deres grunde til ikke at ønske det har ikke været ret gode.

Kl. 18.45

Selv om vi kunne påvise – og det må ministeren jo kunne bekræfte – at afkastet på at bygge boliger uden tilskud for en pensionskasse vil være lige så godt og måske lidt bedre end at sætte pengene i obligationer, så vil de alligevel ikke. Jeg har kun kunnet nå til den konklusion, at det skyldes en art ladhed hos vores pensionskasser. De orker det simpelt hen ikke, fordi det er besværligt. Det er meget nemmere at købe en stak obligationer. Det synes jeg ikke er acceptabelt.

Derfor har vi fra Enhedslistens side fremsat flere forskellige modeller til, hvordan vi så kunne få pensionskasserne overbevist om, at det var klogt at værdisikre deres midler ind i fremtiden ved at placere dem i gode danske boliger. Det mest værdisikre, en pensionskasse overhovedet kan gøre med sine midler, er jo at placere dem i en fremtidig bolig. Det er mig ufatteligt, at direktionerne i vores pensionskasser ikke kan se perspektivet i at værdisikre medlemmernes midler ind i fremtiden ved at bygge boliger. Men det kan de altså ikke, og de vil heller ikke gøre det, selv om man nu opfinder en tilskudsordning, for det er et holdningsproblem.

Det løser det her forslag altså ikke. Så derfor vil vi se, at fiffige private investorer stadig væk vil kunne høste gevinster og udspekulere nye måder, hvorpå de kan hale de her penge ud af statskassen, uden at der nødvendigvis kommer nogle boliger ud af det. Det får vi jo at se om der gør. Det ved vi stadig ikke.

Men det afgørende problem at få pensionskasserne til at bygge med henblik på at sikre medlemmerne en bolig i fremtiden og med henblik på at sikre deres egen kapital består om 20, 30, 40, 50 år står jo uløst tilbage.

Man kan da godt sige som hr. Morten Hermann, at det her måske gør en umulig ordning en lille smule mindre umulig, men vi vil altså fra Enhedslistens side simpelt hen ikke rodes ind i den.

Tove Videbæk (KD):

Dette lovforslag er en justering af en lov om byggeri af udlejningsboliger, der blev vedtaget i 2002. Den gældende skattefradragtsordning bliver lavet om til en tilskudsordning, og tilskuddene målrettes mod de geografiske områder, hvor mangelen på boliger er størst, nemlig i de største byer i Danmark.

Lovforslaget har også til hensigt at fremme produktiviteten i byggesektoren, og i en periode, som vi er i nu, hvor der er en del arbejdsløshed, er også det her et tiltag af stor betydning.

I forslaget bliver det beskrevet, at den bygherre, der søger om det mindste tilskud pr. kvadratmeter, kommer først i betragtning, men samtidig er der naturligvis krav om, at ansøgeren skal opfylde lovens krav, herunder også kvalitetskrav. Tilskuddet kan højst udgøre 20 pct. af de faktiske omkostninger osv.

Der har været stor interesse for de muligheder, der ligger i denne lov, og der har været rigtig mange ansøgere, og vi kan håbe på, at der med disse nye ændringer kommer endnu mere gang i byggeriet af udlejningsboliger i de største byer. Det skønnes, at der vil kunne opføres 3.000-3.500 udlejningsboliger i årene 2004-2007, og det ser vi bestemt frem til.

Kristendemokraterne kan støtte forslaget.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige, at forslaget jo har været drøftet med de boligpolitiske ordførere fra Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne, som står bag aftalen fra den 15. oktober 2002 om flere boliger.

Vi har været enige om, at der er behov for at ændre støtten til nyt privat udlejningsbyggeri fra et fradrag til et skattefrit tilskud. Partierne er også enige om at fremrykke investeringerne, så vi får en hurtigere beskæftigelsesmæssig effekt. Den samlede ramme i 2004 fordobles derfor til de 380 mio. kr.

Vi er også inde og se på de geografiske områder, hvor efterspørgslen af boliger er størst, og så har vi også nu det med, at kommunerne får en mulighed for at afvise at deltage i ordningen og dermed også afvise nybyggeri efter loven.

Jeg vil gerne sige til de kommentarer, der er kommet fra ordførerne, at det da glæder mig, at Socialdemokraternes ordfører nævner, at man er tilfreds med, at der er konkurrence om mindst muligt tilskud, og at man eventuelt vil justere grænsen om nødvendigt.