

René Skau Björnsson (S):

Det er ikke lang tid siden, vi her i Folketinget sidst vedtog ændringer af den her lov. Det var faktisk i oktober måned, vi sidst behandlede ændringer til loven på baggrund af, at forkerte projekter havde fået lod i de første puljer i den her ordning.

Dengang sagde jeg, at vi ønskede endnu flere opstramninger i loven fra socialdemokratisk side, så vi kunne undgå uheldige og uacceptable tildelinger, som vi har set i de første runder.

Jeg er glad for, at vi med forslaget i dag får lukket nogle af de huller, der var i loven. Vi kan konstatere i dag, at loven ikke var god nok.

Noget af det, jeg er glad for, og som jeg specielt vil fremhæve, er, at vi med den nye tilskudsmodel sikrer, at både pensionsforeninger og private bygherrer får lige meget i tilskud. I den gamle ordning blev private bygherrer specielt tilgodeset med det resultat, at meget få pensionskasser søgte om at få del i puljen.

Det er fornuftigt, at man nu skal konkurrere om mindst muligt tilskud, og at det er den samme tilskudsprocent, alle kan få, nemlig 20 pct. Om grænsen på de her 20 pct. er for høj, må vi se på undervejs og eventuelt justere grænsen om nødvendigt. Med den nye model undgår vi forhåbentlig spekulation i ordningen.

Kl. 18.35

Et andet element, jeg gerne vil fremhæve, er øremærkning af nogle af pengene til projekter, som er baseret på strategisk samarbejde. Vi mener, det er vigtigt, at vi her fra Folketingets side sender et kraftigt signal til aktørerne på boligmarkedet om, at der skal ske en udvikling og forbedring af byggeprocessen til gavn for branchen og til gavn for Danmark.

Et tredje element er, at vi ønsker at sikre en vis kvalitet i byggeriet. Det må være helt naturligt, at vi hver gang, vi bruger skatte kroner på tilskud, sikrer os den optimale udnyttelse, at vi får mest muligt for pengene. Vi er derfor tilfredse med, at vi har fået en kvalitetssikringsmodel med i loven.

Vi er også tilfredse med, at vi nu får sat et loft for antallet af boliger i enkeltbyggerier, så vi ikke igen får 417 boliger på en mark langt uden for Aalborg, ligesom det er godt, at vi målretter tilskud til de områder i Danmark, hvor behovet for boliger er størst, og at kommunerne får mulighed for at takke nej til flere lejeboliger i deres kommune.

Alt i alt er vi tilfredse med ændringerne. Vi vil selvfølgelig følge modellen meget nøje og er

villige til at justere modellen undervejs, hvis det bliver nødvendigt. Men vi kan støtte lovforslaget.

Freddie H. Madsen (DF):

Lovforslaget her er en omlægning af en lov vedtaget i 2002, som havde til formål at fremme privat boligbyggeri. Lovforslaget har til formål at sikre, at vi får flest mulige kvadratmeter nybyggeri for pengene, og at der bygges i de områder af landet, hvor der er størst behov for nye boliger.

Skattefradragsordningen lægges hermed om til et direkte tilskud. Samtidig hermed bestemmes det, hvor der er størst mangel på boliger, og dermed, hvor der skal bygges for at komme bolig mangelen til livs på bedst mulig måde. Disse områder skal allerede være fastlagt inden ansøgningsrunderne om tilskud og er således kendt, inden ansøgningsrunderne fastlægges.

Tilskuddet er på 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. i hvert af årene 2006 og 2007. Det skønnes, at der i perioden 2004-2007 vil blive bygget omkring 3.500 boliger. Tilskuddet kan højst udgøre 20 pct. af de faktiske omkostninger, dog højst 20 pct. af de i loven fastsatte maksimumsanskaffelsessummer.

Der kan ikke ansøges om tilskud til projekter på mere end 200 boliger.

Formålet er at øge produktiviteten og sænke byggeomkostningerne, derfor vil tilskudsprocenten til byggeriet altid være lavere end den maksimale tilskudsprocent. I Dansk Folkeparti finder vi det hensigtsmæssigt, at det er en bygherre, som søger om den laveste tilskudsprocent, der vinder retten til tilskud. Hermed får vi mulighed for at få flest mulige kvadratmeter bolig for pengene.

Jeg skal hermed meddele, at Dansk Folkeparti kan støtte lovforslaget.

Carina Christensen (KF):

I Det Konservative Folkeparti glæder vi os over, at evalueringen af loven om fremme af privat udlejningsbyggeri fra februar i år peger på, at forsøgsordningen i høj grad lever op til sit formål, nemlig at få gang i byggeriet af private udlejningsboliger. Vi er også meget glade for, at der har været stor interesse for ordningen.

Evalueringen peger dog også på nogle områder, hvor det kunne være fornuftigt at ændre loven, således at den kan fungere endnu mere hensigtsmæssigt, og det er de ændringer, som vi nu implementerer med det her lovforslag.