

vi skal glæde os over. Der bliver flere aflastningspladser, akutplejepladser og genoptræningspladser. Jeg synes, det er meget vigtigt, at der også er en pulje, hvor man nu får mulighed for at udvikle det her område.

Jeg hører jo også, at Socialdemokratiets ordfører spørger: Hvor mange er der? Jamen vi ved jo godt, at det her er kommunernes ansvar.

Kl. 18.30

Der blev også spurgt til her i dag: Hvem skal bo i de her boliger, de midlertidige aflastningsboliger? Det er typisk gruppen af svage ældre, også personer med demens, der kan have behov for aflastningsboliger. Den gruppe, som man må sige er for raske til at være på hospitalet, men som i en periode kan have brug for at blive passet uden for eget hjem også af hensyn til ægtefæller. Her vil aflastningsboligerne være et godt tilbud.

Derfor er jeg i hvert fald glad for, at vi her kan præsentere et forslag, hvor der også er afsat penge til at etablere de her boliger, som nu skal indgå i et forsøgs- og udviklingsarbejde. Det synes jeg vi skal glæde os over ud fra de penge, der var til rådighed.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Fjerde næstformand (Margrete Auken):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

26) Første behandling af lovforslag nr. L 213: Forslag til lov om ændring af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, ligningsloven, lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v., lov om finansiel virksomhed og lov om tilsyn med firmapensionskasser. (Indførelse af tilskudsordning, opgørelse af boligbehov og ændring af tildelingskriterier m.v.).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 31/3 2004).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Søren Gade (V):

Dette lovforslag er en justering af en lov oprindelig vedtaget i 2002, som havde til formål at fremme privat boligbyggeri. For at sikre, at vi får mest muligt byggeri for pengene, og at der bygges i de områder af landet, hvor der er størst behov for boliger, ændres den oprindelige skattefradragssordning nu til en tilskudsordning, samtidig med at det bestemmes geografisk, hvor disse nye boliger skal bygges.

Disse geografiske områder er allerede fastlagt inden ansøggerrunden om tilskud. Tilskuddene er i årene fra 2004-2007 fastlagt til 760 mio. kr. svarende til det skatteprovenutab, staten fik ved fradragssordningen. Omregnet til boliger forventes det i perioden 2004-2007 at give mellem 3.000-4.000 nye boliger.

Lovforslaget underbygger også et bredt politisk ønske om at fremme produktiviteten i byggesektoren. Derfor reserveres der årligt et beløb på 45 mio. kr. til byggerier baseret på såkaldte strategiske samarbejder, hvor det, at man så at sige gentager et byggeri, vil være med til at øge produktiviteten og dermed sænke byggeomkostningerne. Derfor vil tilskudsprocenten til netop denne type byggeri altid være lavere end den maksimale tilskudsprocent på 20.

I Venstre finder vi det hensigtsmæssigt, at det er bygherren, som søger den laveste tilskudsprocent, der vinder retten til tilskud. Herved får vi mest muligt byggeri for pengene. Men det er dog vigtigt her at understrege, at der er kvalitetskrav, som boligerne skal opfylde. Det må ikke være sådan, at det dårligste byggeri vinder.

For at sikre, at de indkomne forslag har lige vilkår, vil regionale prisforskelle rent beregningsteknisk blive udlignet, når de enkelte forslag skal sammenlignes.

Venstre støtter det fremsatte lovforslag, som skal sikre mere privat udlejningsbyggeri i de dele af landet med størst boligbehov til den lavest mulige pris under opfyldelse af visse minimumsstandarder. Samtidig er vi i Venstre tilfredse med, at en del af tilskuddene er fremrykket til årene 2004-2005 til gavn for beskæftigelsen i byggesektoren.