

ger oven på et sted, hvor der er almene boliger. Så er man nødt til rent teknisk at lave en ejerlejlighed, havde jeg nær sagt, men det er så i en ny afdeling, en ny almen bolig.

Vi prøver på at kombinere de her elementer, men vi har altså ikke kombineret nogen elementer om at sælge. Det, hr. Morten Homann var inde på, var jo, at de steder, hvor man går ind og udnytter tomme erhvervslejemål, som mange politikere ikke mindst her i hovedstaden har bedt om at der sker noget ved, er der mulighed for at gøre det. Vi er også nødt til at sige: Hvis det her skal kunne hænge sammen økonomisk, skal der være mulighed for at sælge det som ejerlejligheder. Men det er jo generelt steder, hvor man er inde under 20/80-reglen – sagt på almindeligt dansk: hvor man ikke har en omkostningsbestemt husleje. Det giver så den problemstilling, som man vil gøre til et meget større problem set i min optik, altså at disse, når de så bliver tomme på et tidspunkt, kan afhændes. Det skulle være et stort problem i forbindelse med det her lovforslag.

Så er der nogle, der siger, at det her giver dyrere nye tagboliger i byen. Men hvis vi kan udnytte de her tomme loftsrum og lignende til nogle boliger, der er dyrere, kan man jo også have den argumentation, at hvis der er nogle, der flytter ind fra Brønshøj og betaler en større husleje i Nørre Søgade, bliver der altså også frigjort en lejlighed i Brønshøj. Så det er altså ud fra den devise, at vi ønsker det i de forskellige boligformer, og det her er teknisk, som jeg sagde, men vi vil simpelt hen prøve på at udnytte hele potentialet for at få skabt nogle flere boliger de steder, hvor der er behov for det.

Jeg vil blot tilsige, at vi er klar til en teknisk gennemgang, og jeg er selvfølgelig også klar til at gå i dialog med de partier, der føler det interessant at skabe nogle flere boliger, ikke mindst i hovedstaden.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Fjerde næstformand (Margrete Auken):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

25) Første behandling af lovforslag nr. L 191: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Midlertidige aflastningsboliger).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 24/3 2004).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Søren Gade (V):

Det lovforslag, vi behandler her, er et lovforslag, som indeholder skridt på vejen til at skabe flere kommunale tilbud om genoptræningspladser, aflastningspladser samt akutplejepladser for den gruppe af vore medborgere, som har et sådant behov, nemlig demente og svage ældre.

Lovforslaget rummer mulighed for etablering af kommunale ældreboliger som midlertidige aflastningsboliger efter almenboligloven inden for en pulje på 17 mio. kr. samt 8 mio. kr. til opførelse af aflastningsboliger i regi af Socialministeriet.

Vi kan medgive, at pengene kan synes små. Puljen på de 17 mio. kr. vil medføre ca. 40 nye boliger. Puljen på de 8 mio. kr. i Socialministeriet vil kunne give et tilsvarende antal, hvis de bruges til eksempelvis ombygning af nuværende faciliteter som et sygehus.

Kl. 18.10

Imidlertid er vi i Venstre meget tilfredse med, at der i lovforslaget også er afsat 12 mio. kr. til evaluering og udvikling af botilbud til svage ældre, således at erfaringerne fra de 25 mio. kr. og de boliger, de medfører, kan bruges i opførelsen af fremtidens boliger til disse grupper.

I Venstre har vi noteret os, at de indkomne høringssvar overvejende er positive, og ingen kan vel have noget imod at prøve at gøre livet lidt lettere for den gruppe af medborgere, som har det svært.

Derfor skal jeg hermed medgive, at Venstre støtter det fremsatte lovforslag.

(Kort bemærkning).

Jørn Pedersen (S):

Jeg vil gerne stille et spørgsmål til hr. Søren Gade. Når nu Venstre mener, at formålet er så fremragende, så går jeg ud fra, at Venstre har undersøgt, hvor mange der kunne være interesseret i