

af almene boliger, så er noget af det, som flere af høringsparterne i den forbindelse har peget på, at det er erfaringerne med bebyggelse, hvor man har både leje- og ejerboliger under samme tag, at det kan give nogle problemer.

Specielt her, hvor man både kan blande almen-, leje- og ejerboliger i forskellige forhold, kan det give lidt større problemer, end man ellers lige forestiller sig. Så vi skal se på, hvordan man kan få de ejendomme med blandede ejerformer til at fungere mere beslutningsdygtigt og ikke mindst demokratisk.

Hvad angår den anden del af forslaget om omdannelse af erhverv til boliger, så er det et fornuftigt forslag. Jeg vil selvfølgelig sige, det er en smule tamt. Fra SF's side havde vi gerne set, at man havde suppleret det med øgede muligheder for kommunerne for at kunne kræve tomme erhvervslejemål omdannet til boliger. Man kunne måske have indført en form for skrotpræmie, men fred være med det, det her er i hvert fald et forslag, som umiddelbart trækker i den rigtige retning.

Der er dog også nogle problemer, som vi skal have set nærmere på. Det er ikke mindst ret problematisk, at der lægges op til, at det er muligt at nedlægge lejeboliger i forbindelse med omdannelse af erhvervslokaler til boliger. Hvis der er noget, der ikke er behov for i de store byer, så er det, at der kommer færre lejeboliger. Det er jo et af problemerne med diskussionen om salg af almene boliger, at vi får mindsket mængden af lejeboliger yderligere. Så det er lidt uforståeligt og ganske problematisk, at der vil blive nedlagt lejeboliger. Men det er nogle ting, som vi gerne vil se videre på i udvalget.

Vi håber på, at det kan lade sig gøre at få besvaret spørgsmålene, få afklaret uklarhederne og om nødvendigt tilpasset forslaget sådan, at SF kan støtte det ved tredjebehandlingen, men på nuværende tidspunkt kan jeg ikke give endeligt tilsagn om, hvorvidt SF vil stemme for eller imod det her forslag. Der er for mange uafklarede punkter.

Tove Videbæk (KD):

Dette forslag indeholder bl.a. forslag om etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler, og vi er fra Kristendemokraterne positivt indstillet over for det. Vi ved jo, at der er masser af uudnyttede tagetager i de større byer, eller også er tagetagerne blot benyttet til tørrelofter eller pulterrum, og det er jo bestemt en skam, når de kan ombygges og udnyttes til gode

og beboelige taglejligheder. Forslaget åbner mulighed for, at disse taglejligheder eventuelt vil kunne sælges som ejerlejligheder, og det har Kristendemokraterne ingen problemer med.

Status for de boliger, som er i ejendommen i forvejen, ændres jo heldigvis heller ikke, og via disse taglejligheder kan der skaffes mange nye boliger i de større byer, hvor der er for få boliger, og hvor derfor alt for mange familier står og ikke kan få en bolig.

I forslaget foreslås det ligeledes, at ledige erhvervslokaler skal kunne omdannes til boliger, og dette kan også gøres i dag, ved vi, men det er meget kompliceret og indviklet, og med dette forslag gøres det enklere. Det mener vi også er fornuftigt, for det virker ulogisk at se alle de mange tomme erhvervslokaler, mens mange familier ikke kan finde tag over hovedet.

De yderligere detaljer vedrørende de enkelte forslag skal jeg ikke gå yderligere ind på, det er blevet godt gennemgået herfra, men Kristendemokraterne er for og kan støtte forslaget.

Kl. 18.05

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Først tak til de partier, som har taget positivt imod forslaget. Jeg siger ikke, at det her er et meget, meget enkelt forslag, for det er et meget teknisk forslag. Jeg vil allerede med det samme sige, at jeg gerne vil give tilsagn om en teknisk gennemgang af det her forslag.

Det er jo et forslag, der går ud på at etablere flere tagboliger; etablere lejligheder og boliger i tomme erhvervslokaler for at få skabt flere boliger de steder, hvor der er behov for det. Helt konkret lægger forslaget op til at etablere nye lejligheder ved at aktivere det uudnyttede boligpotentiale, der i dag er i de tomme erhvervslejemål og på vores tagetager. Netop på den måde får vi skabt flere af de boliger, og det tror jeg de fleste her i Folketingssalen er enige i.

Jeg kan sige, at der blev stillet nogle spørgsmål, som vi selvfølgelig nok skal besvare under udvalgsbehandlingen. Når man taler om, hvad der så skal ske med de penge, når det er i et almenyttigt byggeri, så står der, at det skulle være til afdrag på gælden, og når det var overstået, så var det Dispositions-fonden, der skulle have pengene.

Til hr. Keld Albrechtsen vil jeg gerne sige: Dette forslag er jo renset for salg af almene boliger. Der, hvor vi taler om almene boliger i denne sag, er i det tilfælde, hvor man skal udnytte eta-