

der laver private udlejningsboliger med huslejedannelse i en ejendom, hvor der er andre lejere, der har en omkostningsbestemt husleje, så får vi etableret noget rod. Så får vi jo to sæt lejere i den ejendom, som begge deltager i den fælles ydre vedligeholdelse osv. af ejendommen, men som har to forskellige huslejereguleringsregler.

Det synes jeg ikke umiddelbart ser ud til at ville komme til at fungere godt ude i virkeligheden. Det vil jeg godt spørge om Dansk Folkeparti er enig med mig i.

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til hr. Keld Albrechtsen vil jeg godt sige, at der er noget rigtigt i det, der bliver sagt her, for selvfølgelig giver det noget rod. Men jeg håber da på, at det er nogle ting, som vi i Boligudvalget vil kunne tage op få diskuteret igennem, således at vi får den rigtige løsning på det, for det skulle gerne være sådan, at det kunne komme til at fungere også ud i fremtiden.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Så vil jeg godt spørge, om hr. Freddie H. Madsen ligesom jeg vil være med til at overveje, om man i den situation skulle have en omkostningsbestemt leje, således at vi ikke ændrer status. Status ændres jo reelt for de lejere i ejendommen, som bor der i forvejen, og som lejere har de jo ikke afgørende indflydelse på, om projektet bliver gennemført.

Men jeg tolker, det håber jeg jeg har ret i, hr. Freddie H. Madsens svar til mig på den måde, at han er enig med mig i, at her har vi et problem, som ikke er tilstrækkeligt løst med bestemmelserne i lovforslaget.

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Jeg har sagt det før og vil godt sige det igen, at selvfølgelig har vi et problem her, som skal løses, men jeg kan under ingen omstændigheder sige ja til, at vi laver en omkostningsbestemt leje. Det, vi skal nu, er, at vi skal have bygget nogle tagboliger, således at vi kan få nogle lejligheder oppe på øverste etage og måske kan få dem solgt.

Jeg mener, at hvis man begynder med omkostningsbestemt husleje, så får vi ikke bygget noget, fordi det er så dyrt at bygge, at man ikke vil kunne gøre det.

Fjerde næstformand (Margrete Auken):

Så er det fru Carina Christensen som ordfører.

Carina Christensen (KF):

Et væsentligt mål for denne her regering og for Det Konservative Folkeparti er at skaffe flere boliger.

Vi ønsker et bredt og varieret tilbud af boliger, og vi ønsker at sikre, at så få som overhovedet muligt udsættes for boligmangel. Vi glæder os derfor over, at regeringen gennem de sidste år har taget en række initiativer, der vil sikre byggeri af flere nye boliger end nogen sinde før.

I visse byer kan det dog være vanskeligt at skaffe flere nye boliger ved nybyggeri. Det gælder i de fuldt udbyggede eller næsten fuldt udbyggede byområder, steder, hvor der jo desværre ofte er meget stor boligmangel.

Her er det nødvendigt med gode alternative løsninger for at komme boligmangelen til livs, og det er netop, hvad det her lovforslag lægger op til. Med forslaget åbnes der nemlig mulighed for, at der kan etableres flere boliger i eksisterende ejendomme og i eksisterende såkaldt blandede ejendomme, hvor der i dag både er erhverv og bolig.

Det kan gøres enten ved at bygge nye taglejligheder i de eksisterende ejendomme, ved at bygge flere nye etager ovenpå, eller ved at omdanne flere tomme erhvervslokaler til gode familieboliger, som også flere har beskrevet det.

Vi Konservative ser meget positivt på det her forslag. Der er naturligvis alene tale om et tilbud, som man kan vælge til eller fra de enkelte steder, men vi håber selvfølgelig, at det vil tilskynde mange til at gå i gang med udvidelser og ombygninger til gavn for de mange, der mangler en bolig, ikke mindst i de fuldt udbyggede kommuner.

Alt i alt et rigtig godt forslag, som vi naturligvis støtter.

KL 17.55

Niels Helveg Petersen (RV):

Det Radikale Venstre ser med stor sympati på hensigterne med dette lovforslag, og vi kan tilsi-ge velvillig behandling i Boligudvalget.

Keld Albrechtsen (EL):

Dette forslag synes vi i Enhedslisten har et fornuftigt formål, fordi formålet angiveligt er at udnytte de tagetager, der befinder sig rundt omkring i bygningerne, og som jo vitterlig kan