

## Afstemning

### Fjerde næstformand (Margrete Auken):

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til Retsudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

### 24) Første behandling af lovforslag nr. L 190: Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love. (Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).  
(Fremsat 24/3 2004).

Lovforslaget sættes til forhandling.

## Forhandling

### Søren Gade (V):

Det fremsatte lovforslag, vi her behandler, har som hovedformål at skabe flere boliger i områder, som i dag så at sige er fyldt op, og som ikke umiddelbart har mulighed for at øge boligmassen, eksempelvis i centrum af større byer.

For at få flere boliger gives der i lovforslaget økonomiske incitamenter for at nå dette mål at skabe flere boliger. Det betyder, at der eksempelvis i private udlejningsejendomme fra før 1966 og i private andelsboligforeninger kan etableres nye boliger i tagetagen, som nu kan sælges som ejerlejligheder. Det er det nye i forhold til lovgivningen i dag. Disse nye boliger kan tilvejebringes enten gennem indretning af en uudnyttet tagetage eller også igennem tilbygning af en eller flere etager på den nuværende bygning.

Lovforslaget giver endvidere mulighed for, at en ejendom, som indeholder både erhverv og bolig, de såkaldte 80/20-ejendomme, kan opdeles i ejerlejligheder med henblik på at etablere flere boliger i den del af bygningerne, der har været anvendt til erhvervsformål, og som måske pludselig er blevet ledig. Det skal her understreges, at det kun er ledige erhvervslejemål, som kan omdannes til ejerlejligheder, og at disse nye

boliger skal være på mindst 85 m<sup>2</sup>. Er der i denne type ejendom lejere, bliver deres vilkår ikke ændret. Ved en eventuel fraflytning kan denne tidligere udlejningsbolig dog sælges som en ejerlejlighed.

Lejernes rettigheder vil ikke blive forringet af forslaget, men der skal selvfølgelig udarbejdes nye vedtægter for den enkelte ejendom, når den måske fremover vil indeholde blandede boligformer, nøjagtig som det er i den type ejendomme andre steder på boligmarkedet i dag. Det skal også understreges, at de tilbageværende lejere vil være beskyttet af lejeloven.

I Venstre er vi tilhængere af blandede boligformer. Vi er tilhængere af, at der bygges flere boliger i områder med boligbehov, som i dag er fyldt op, og hvor det ikke er muligt at opføre boliger, og vi er tilhængere af flere valgmuligheder for både lejere, andelsforeninger og private. Derfor er det et godt lovforslag, som forventes at ville give op til 2.000 boliger i en 5-års-periode til gavn for både boligsituationen og beskæftigelsen.

Jeg skal derfor afslutningsvis tilkendegive, at Venstre støtter det fremsatte lovforslag.

(Kort bemærkning).

### Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil blot spørge hr. Søren Gade, om man fra Venstres side vil være indstillet på at gå ind og forhandle seriøst med oppositionen om etablering af boliger i taglejligheder, for tagboliger er som udgangspunkt en god idé. Det er vi enige om. Men så kommer ministeren – og det er jo ikke sikkert, at det er Venstres skyld, det kunne man selvfølgelig godt have en mistanke om, men vi må jo få opklaret, hvor det kommer fra – og sniger sit salg af almene boliger ind ad bagdøren ved hjælp af det her forslag.

Jeg vil godt spørge, om Venstre vil give tilsagn om, at det kan vi tage ud, for så vil vi jo kunne forhandle reelt om det og måske endda få et samlet Folketing bag ved gennemførelsen af sådan en reform. Men hvis det i virkeligheden drejer sig om, at man her har fundet en udvej til at få solgt nogle almene boliger, lægger det jo gift for forhandlingerne allerede fra starten.

Kl. 17.40

(Kort bemærkning).

### Søren Gade (V):

Lovforslaget, vi behandler her i dag, har ikke noget med salg af almennyttige boliger at gøre. Jeg har noteret mig, at der i et af notaterne står,