

Tabel 1. Forudsætninger om ejendoms- og grundværdi for en gennemsnitlig ejerbolig i Københavns kommune, 2002-2005, kr.

	2002	2003	2004	2005
<i>Enfamiliehus:</i>				
Ejendomsvurdering ¹⁾	1.995.000	2.235.000	2.280.000	2.315.000
Skattepligtig ejendomsvurdering ²⁾	1.822.000	1.822.000	1.822.000	1.822.000
Grundværdi, året før ³⁾	541.000	660.000	693.000	707.000
Loft over afgiftspligtig grundværdi ⁴⁾	-	578.900	608.400	649.200
<i>Ejerlejlighed:</i>				
Ejendomsvurdering ¹⁾	1.185.000	1.410.000	1.440.000	1.460.000
Skattepligtig ejendomsvurdering ²⁾	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000
Grundværdi, året før ³⁾	79.300	88.000	92.400	94.200
Loft over afgiftspligtig grundværdi ⁴⁾	-	84.900	89.200	95.200

1) Det er ud fra Økonomisk Redegørelse, december 2003 beregningsteknisk forudsat, at ejendomsvurderingen stiger med ca. 2 pct. i 2004 og ca. 1,5 pct. i 2005.

2) Angiver beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten, der i eksemplet svarer til den offentlige vurdering pr. 1. januar 2001 tillagt 5 pct.

3) Grundskylden beregnes af grundværdien i det foregående år. Det er beregningsteknisk forudsat, at grundværdierne i 2004, som der beregnes grundskyld af i 2005, stiger med ca. 2 pct.

4) Angiver loftet over den afgiftspligtige grundværdi i det foregående år, der anvendes til at beregne grundskyld i det anførte år. Det er beregningsteknisk forudsat, at loftet over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi i det foregående år = der er fastsat til 7,0 pct. i 2003 og 5,1 pct. i 2004 – udgør 6,7 pct. i 2005.

Kilde: Skatteministeriet, Økonomisk Redegørelse, december 2003 og egne beregninger.

Den marginale årlige bruttolønindkomst, der efter indkomstskat kan modsvare virkningerne af skattestop for ejendomsværdiskatten afhænger af boligejernes skat på den sidst tjente krone, og af om ejerboligen er omfattet af nedslagsregler for ejendomsværdiskatten, jf. svar på S 1122.

Beregningen af den marginale årlige lønindkomst, der efter indkomstskat kan modsvare de samlede virkninger af skattestop og stigningsbegrænsningen for ejendomsskatter, omfatter boligejere i den erhvervsaktive alder, der er henholdsvis bund-, mellem-, og topskatteydere, jf. tabel 2.