

og kommunen kan ikke længere skaffe dig en lejlighed.

Kl. 21.10

Sådan er realiteten: Hvis lovforslaget bliver gennemført, vil en række mennesker, som lever deres tilværelse i de almene boligafdelinger og i dag er beskyttet af et beboerdemokrati, miste den beskyttelse. Det er netop de mennesker, som Dansk Folkeparti den ene gang efter den anden hævder, at de repræsenterer og forsvarer her i Folketinget, men jeg vil håbe, at de mennesker lægger mærke til, hvordan Dansk Folkeparti forsvarer dem, når det kommer til stykket. Det er i hvert fald ikke et forsvar, som jeg ønsker for nogen, at de skulle få. Det er en underminering af deres mest grundlæggende rettigheder som lejere, som beboere, og som deltagere i et samfund, som skulle være et fællesskab.

Dansk Folkeparti plejer at udnævne det nationale fællesskab til det helligste af alle principper. I dag tramper Dansk Folkeparti på det nationale fællesskab, på det, der er bygget op og skabt gennem generationer. Det er generationers arbejde i boligforeningerne, man tramper på med dette forslag. Det er det, Dansk Folkeparti tramper på i dag.

#### **Anden næstformand (Poul Nødgaard):**

Er der flere, som ønsker ordet? Ministeren. Der er ikke nogen korte bemærkninger til hr. Albrechtsen, og så er det økonomi- og erhvervsministeren.

#### **Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Regeringen ønsker med denne forsøgsordning at give tilbud til almene lejere om at købe deres bolig. Jeg er godt klar over, at det er et brud med den hidtidige socialdemokratiske politik, og derfor kan det jo ikke overraske, at partierne til venstre i salen af ideologiske grunde melder ud på forhånd, at de er imod, at lejerne får denne valgmulighed.

Man kan stille spørgsmålet: Kan disse partier egentlig sidde overhørig, at over en tredjedel af lejerne rent faktisk er interesseret i at få tilbudet? Mon man ikke, når den ideologiske kamp er klinget af, i stedet vil overveje de muligheder, som ordningen giver for at få en mere blandet beboersammensætning i problemramte områder?

Nogle har peget på, at forslaget er kompliceret, og det er jeg for så vidt enig i. Men det afspejler jo, at der er mange hensyn at tage i denne

sag. Uanset hvordan vi vender og drejer det, kan det aldrig blive helt enkelt, selv om det er en forsøgsordning, og uanset hvilken model, man vælger, skal afdelingen jo opdeles i ejerforening og grundejerforening og organiseres osv. Det vigtigste er imidlertid, at retssikkerheden er i orden, og at det set fra lejernes side stort set opleves som ethvert andet køb af en bolig.

Kommunerne får afgørende indflydelse på salget. Kommunerne vil kunne bestemme, hvor der skal være mulighed for at købe, og kommunerne får dermed vid adgang til at tilrettelægge forsøget på individuelt plan på baggrund af de lokale forhold og den lokale bypolitik. Har kommunalbestyrelsen besluttet at gennemføre salg, er det op til den enkelte afdeling at beslutte, om afdelingen vil være med, og boligorganisationen vil ikke kunne modsætte sig afdelingens beslutning, så vi lægger altså beslutningen helt ud i første linje. Boligorganisationerne får på tilsvarende måde mulighed for at være med i forsøget, altså uden at kommunen nødvendigvis skal samtykke. Kommunen får dog mulighed for at standse salget, hvis der sælges mere end 5 pct. af de almene familieboliger i kommunen.

Hovedparten af salgspuljen går til finansiering af nyt alment byggeri. Provenuet vender tilbage til de kommuner, hvor der er solgt boliger, fordi der sker en refusion på 40 pct. af den kommunale grundkapital ved nybyggeri, og derved skabes der nye boliger for de frigjorte midler. De skal lægges oven i alle de andre almene boliger, vi bygger i øjeblikket, så den samlede boligmasse vil altså forøges på grund af dette forslag.

Der er også rejst spørgsmål om ekspropriation, og jeg skal bare til orientering oplyse, at regeringen naturligvis ikke ønsker en model, der indebærer ekspropriation. Den foreliggende model er blevet grundigt vurderet, og der er ikke tale om ekspropriation.

Regeringen ønsker med forslaget at tilgodese en række overordnede hensyn. Vi lægger vægt på, at det er et tilbud til lejerne, og derfor fremlægger vi en model, hvor lejerne har det sidste ord.

Kl. 21.15

Regeringen mener også, det er bedre at bruge overskuddet fra salget til nye almene boliger end at lægge pengene ned i organisationernes kasser. Derfor sikrer modellen, at der bygges nyt i de kommuner, hvor der er solgt, og dermed sikrer vi også, at kommunerne fortsat kan løse deres boligsociale opgaver.