

parti, det er betryggende, at det er kommunalbestyrelsen, der træffer beslutningen vedrørende salg af denne form for boliger.

Af forslaget fremgår det, at man forventer, at der bliver solgt ca. 5.000 boliger. Disse boliger skal sælges til markedspris, og markedsprisen fastsættes i første omgang af to ejendomsmæglere, der er uddannet som valuarer, og som udpeges af kommunalbestyrelsen efter udbud.

En lejer, der ønsker at købe sin bolig, kan optage et rente- og afdragsfrit lån i Landsbyggefonden på 30 pct. af prisen. 50 pct. af prisen finansieres ved optagelse af realkreditlån og de resterende 20 pct. ved egenfinansiering. Det rente- og afdragsfrie lån forfalder ved ejerskifte. Dansk Folkeparti har spørgsmål vedrørende køb af boliger i sameje med flere lejere, men det vender vi tilbage til under udvalgsbehandlingen.

Nettoprovenuet ved salget minus det indbetalte beløb til ejerforeningen indbetales til Landsbyggefonden, og bidraget, der er indbetalt til Landsbyggefonden, overføres til en provenufond. Det er imidlertid fra provenufonden, Landsbyggefonden yder det rente- og afdragsfrie lån. Ved salget oprettes der en ejerforening og i nogle tilfælde en grundejerforening.

Jeg vil ikke her gå ind i nogen nærmere detaljer, men blot slå fast, at enhver lejer, der ønsker at forblive lejer, har mulighed for det. Der sker ikke nogen ændringer for dem, der på nuværende tidspunkt bor som lejere, uanset om der bliver solgt boliger eller ej. Dansk Folkeparti ønsker imidlertid, at hvis lejerne vel at mærke selv ønsker det, skal de i videst muligt omfang have mulighed for at blive ejere af deres boliger, og vi mener, at muligheden for disse blandede boligformer er en god idé.

Mange unge mennesker, som flytter ind i nye almene boliger, har i starten ikke mulighed for at købe deres bolig. En stor del af disse unge mennesker får børn og falder godt til i det område, hvor de har bosat sig, men når børnene bliver større og familien ikke længere skal betale for børnepasning, er der penge tilovers til køb af en ejerbolig. Familien ville på nuværende tidspunkt være tvunget til at flytte, selv om de måske hellere ville blive boende og investere i den bolig, de har, men problemet er, at de ønsker at eje deres bolig.

Med L 182 åbnes der nu mulighed for, at familien kan blive boende, i første omgang dog som en forsøgsordning i 3 år. Vi er bl.a. på den

baggrund positivt indstillet over for forslaget og kan derfor på samme baggrund sige nej til B 133, som er fremsat af Enhedslisten.

Der er som sagt tale om en forsøgsordning, og vi har i Dansk Folkeparti drøftet med ministeren, om der ikke skulle sættes et maksimum for antallet af kommuner, som kan sælge deres boliger. Vi har talt om – og jeg vil gerne bede ministeren bekræfte det her – at så snart 30 kommuner har søgt om at få lov til at sælge boligerne, tager vi spørgsmålet op til fornyet overvejelse.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg kan forstå, at Dansk Folkeparti ikke er stolte over det her og betragter det som Dansk Folkepartis fortjeneste, at noget skidt, der skulle have været en permanent ordning, bliver en forsøgsordning, altså med andre ord dog begrænset til et forsøg med noget skidt. Det synes jeg Dansk Folkeparti har virkelig grund til at være stolt af, for på den måde kan man opnå mange politiske sejre meget hurtigt. Det er ikke svært at forhandle sig til resultater på den måde.

KI. 19.40

Hr. Freddie H. Madsen havde ikke lyst til at gå i detaljer med lejernes situation, når der er sket et tvangssalg, og det forstår jeg godt, for det er en pinlig affære. Hvad mener hr. Freddie H. Madsen egentlig med, at lejerne forbliver i deres lejemål på uændrede vilkår? Mener han, at de i årene fremover vil have samme indflydelse på huslejefastsættelsen og dermed deres huslejes størrelse, som de havde før salget? Mener hr. Freddie H. Madsen det, og vil han garantere det?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til hr. Keld Albrechtsen vil jeg sige, at jeg ved ikke, om forslaget, som det ser ud nu, er noget skidt, der skal afløse noget andet skidt. Men det er måske meget godt, at vi nu får taget hul på diskussionen, og det er måske også godt, at vi nu får en forsøgsperiode, så man efter de 3 år kan diskutere: Er det her noget, som skal fortsætte? Det er jo ikke sikkert, det er det. Det kan jo godt være, hr. Keld Albrechtsen får ret i, at om 3 år skal det ikke fortsætte, men så er der jo ikke sket noget ved det. Der er måske solgt 5.000 boliger, det er alt, hvad der er sket.