

der er en stor efterspørgsel – vil det her alt andet lige gøre, at der bliver færre lejeboliger at gøre godt med.

(Kort bemærkning).

**Søren Gade (V):**

Jeg vil sige til hr. Morten Homann, at vi har mere end 500.000 almenyttige boliger i Danmark, og det er således, at når vi sælger godt 5.000 og pengene bliver brugt til at bygge nye boliger for, ja, så skal man jo ikke bruge en lommemregner ret længe for at sige, at det samlede udbud af boliger vokser.

Så spørger hr. Morten Homann: Hvad med alle dem med et særligt behov? Det kunne være handicappede, det kunne være ældre. Jamen der har man netop i kommunerne mulighed for at holde de her boliger til specielle grupper af medborgere uden for lovforslaget.

Så er jeg nødt til også lige at sige til hr. Morten Homann, at det er ved at komme lidt ud af proportioner. Vi snakker om en forsøgsordning og et salg af 5.000 almenyttige boliger, og så vidt jeg erindrer, så blev der bygget mellem 12.000 og 15.000 almenyttige boliger sidste år. Og jeg skylder så at sige for fuldstændighedens skyld, at jeg mener, det årlige gennemsnit ligger på 4.000-5.000 boliger. Det er for ligesom at sætte det lidt i relief i forhold til det antal, der skal sælges her i forsøgsordningen.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Det vil sige, at det, man i virkeligheden foreslår i forsøgsordningen, er at tage et helt års kvote, om jeg så må sige, almene boliger ud af regnskabet i en situation, hvor der virkelig er behov for billige lejeboliger, og hvor folk står i kø i årevis for at få en bolig. I en situation, hvor der er en hamrende boligmangel ikke mindst i hovedstadsområdet, bliver regeringens svar: Vi tager et helt års kvote af lejeboliger, og det tager vi så ud af regnskabet. Det synes jeg er noget af en gave til lejerne.

Så kan jeg forstå, at når hr. Søren Gade taler om ghetto dannelse, så drejer det sig om, for nu bare at tage hr. Søren Gades egne ord, ghettoer af ældre og ghettoer af handicappede.

Jeg tror, at de fleste andre mennesker, hvis man f.eks. kigger på Kommunernes Landsforbunds hørings svar, når de snakker bypolitik og det at bekæmpe ghetto dannelserne, også mener, at problemet er, at der er en stor koncentration af folk med sociale problemer, folk på overførsels-

indkomster i nogle bestemte boligområder, og at der er andre boligområder, også almene boligområder, hvor der stort set ikke er nogen af de her mennesker, som har en ærlig chance for at komme ind. Hvordan vil det forslag påvirke den situation? Det vil gøre problemet værre. Det vil forstærke ghetto dannelsen, både den positive og den negative.

(Kort bemærkning).

**Søren Gade (V):**

Der tror jeg, at hr. Morten Homann misforstod mig med vilje, for det er således, at når jeg taler om boliger til ældre og handicappede, så kan de netop tages ud, således at de ikke bliver solgt i den her ordning.

Det er jo således, at det er boligorganisationen eller kommunen, som siger, at de gerne vil deltage i forsøgsordningen, og så er det jo afdelingen, der i sidste ende beslutter sig for, om man vil deltage. Jeg er nødt til at understrege her, at det er lejerne i den enkelte afdeling, der beslutter sig for, om de vil deltage.

Kl. 19.05

Jeg hører selvfølgelig den indædte modstand, i øvrigt også fra de medlemmer af Folketinget, som gik på ministeren før, og det, som hr. Morten Homann siger. Jeg er bare nødt til at sige, at det jo må bunde i noget ideologisk, for hvis det er sådan en elendig ordning for lejerne, så er det vel ikke noget problem, for lejerne bestemmer jo selv. Lejerne kan jo bare stemme nej, hvis kommunen eller en boligorganisation siger: Vi synes, det er en god idé, at vi sælger lige netop den afdeling. Så kan lejerne sige: Vi synes søreme, det er forkert, så vi stemmer nej. Og så vil jeg jo sige: Så fik hr. Morten Homann ret, og jeg fik uret. Jeg tror bare ikke, det bliver sådan.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil gerne spørge hr. Søren Gade, om Venstre er indstillet på at give kommunerne fuld kompensation for det ekstra antal nye almene boliger, som vi skal ud at finansiere.

Som Københavns Kommune skriver i sit hørings svar: Kommunen skal selv finansiere 70 boliger, hver gang der sælges 100. Der tabes nemlig 70 almene boliger, som jo så ikke længere vil være til rådighed for den kommunale boligvisning. Og da Københavns Kommune jo har behov for at kunne anvise mennesker til disse 70 boliger, som går tabt, hver gang man tvangssælger 100 boliger, ja, så bliver der altså et kæmpe