

## Supplerende svar (26/3 04)

### Finansministeren (Thor Pedersen):

Som oplyst i første svar på spørgsmål S 2676 af Kristian Jensen har Finansministeriet anmodet Økonomi- og Erhvervsministeriet om et svarbidrag. Økonomi- og Erhvervsministeriet har afgivet følgende svarbidrag:

»Beslutningsforslag B 103 (Forslag til folketingsbeslutning om en handlingsplan på handicapområdet) opfordrer regeringen til at tage følgende 6 initiativer:

#### 1) Handicapboliger

Regeringen opfordres til at gennemføre »En kortlægning af det samlede boligbehov for alle grupper af handicappede og bygning af 1.000 nye boliger efter almenboligloven, hvor grundkapitalen finansieres af Landsbyggefonden.«

Til kortlægning af boligbehovet for alle grupper af handicappede skal der ifølge forslaget afsættes 5 mio. kr.

Herudover skal der – ligeledes ifølge B 103 – hvert år i perioden 2004-2006 afsættes en pulje på 100 mio. kr., som finansieres af Landsbyggefondens midler til opførelse af handicapboliger.

For almene boliger med tilsagn i 2004 udgør den statslige ydelsesstøtte ca. 28% af anskaffelsessummen. Den kommunale grundkapital udgør 7% frem til og med 2005. Herefter er den 14% af anskaffelsessummen. Den statslige ydelsesstøtte er – i modsætning til den kommunale grundkapital – rentefølsom. Generelt gælder det, at jo højere rente, jo større andel af den samlede anskaffelsessum udgør den statslige ydelsesstøtte. Den omvendte relation gælder også.

I 2004 er den statslige ydelsesstøtte således fire gange så høj som det kommunale grundkapitalindskud. Heraf følger, at de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i 2004 vil udgøre ca. 400 mio. kr. I 2005 og 2006 vil de statslige merudgifter – som nævnt ovenfor – blandt andet afhænge af renteutviklingen, hvorfor de ikke kan opgøres præcist. De statslige merudgifter vil dog være væsentligt større end grundkapitalindskuddet på 100 mio. kr.

Aktivitetsmæssigt vil en pulje på 100 mio. kr. i hvert af årene 2004-2006 til dækning af kommunernes udgift til grundkapitalen betyde en meraktivitet, der er væsentligt større end de 1.000 boliger, som det anslås af Det Radikale Venstre.

Med bolighandlingsplanen i aftalen om den kommunale økonomi for 2004 er der allerede

skabt bedre muligheder for, at amter og kommuner kan etablere handicapboliger. Målet er, at der frem til og med 2006 skal renoveres eller nyopføres 700-1.200 boliger til handicappede.

Bolighandlingsplanen er hovedsagelig finansieret ved aftalen om udmøntning af satspuljen for 2004. Planen indeholder blandt andet følgende:

- En lånedispensationsramme på i alt 350 mio. kr. til renovering og etablering af handicapboliger efter serviceloven.
- En pulje på i alt 546 mio. kr. til forbedring og udbygning af handicappedes botilbud. Initiativet giver mulighed for ombygning/renovering af ca. 800 utidssvarende botilbud efter serviceloven til ca. 400 tidssvarende suppleret med ca. 400 nyopførte almene ældreboliger til erstatning for botilbud nedlagt i forbindelse med renoveringen. Herudover er der mulighed for at etablere ca. 300 almene handicapboliger til at nedbringe de amtskommunale ventelister.
- Iværksættelse af et udredningsarbejde, der skal belyse, hvordan finansieringsreglerne på området fremover kan tilrettelægges med henblik på at øge kommuners og amters incitament til at bygge handicapboliger, så udbud og efterspørgsel kan nærme sig hinanden. Regeringen er af den opfattelse, at vi skal se effekten af disse mange nye initiativer, før der iværksættes nye initiativer på handicapboligområdet.

#### 2) Tilgængelighedsstandarden DS 3028

Regeringen opfordres til »At byggestandarden DS 3028 gøres retligt bindende.«

Det er uklart, om forslaget indebærer, at DS 3028 gøres retligt bindende i sin helhed, eller om standardens krav alene skal gælde for offentligt tilgængeligt nybyggeri. Det formodes dog, at der menes offentligt tilgængeligt nybyggeri.

Hvis DS 3028 gøres retligt bindende alene for offentligt tilgængeligt nybyggeri skønnes de årlige merudgifter at udgøre minimum 300 mio. kr., heraf 100 mio. kr. i offentlige merudgifter.

Der er tale om et minimumsskøn. Beregningen er foretaget under den forudsætning, at der ikke sker et fald i aktiviteten i byggeriet som følge af indførelse af nye tilgængelighedskrav til byggeriet. Der er kun regnet på implementering af udvalgte dele af DS 3028, nemlig krav til elevator, trapper, toiletter, niveaufri adgang, parkering, dørautomatik og indgangspartier. DS 3028 består herudover af en lang række andre krav,