

Venstre og Kristendemokraterne, der har modtaget forslaget positivt.

Jeg har endvidere med disse ordførere drøftet muligheden for at indbygge en større fleksibilitet, der kan medvirke til at forøge mulighederne for etablering af strategiske samarbejder mellem bygherre og udførende ved at tillade byggeri på flere grunde. Også dette forslag er blevet positivt modtaget.

Spm. nr. S 2330

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren bekræfte, at det vil være muligt at give fortrinsret til byggerier, der ud over de boliger, der søges om støtte til, indgår i et større byggeri med blandede ejerformer for på den måde at fremme blandet byggeri, så puljen får en funktion som igangsættende for større byggerier?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan bekræfte, at der ikke i den nugældende lov er noget til hinder for at søge om skattefradragetsret til et byggeri af private udlejningsboliger, som indgår i en mere omfattende bebyggelse med flere ejerformer, hvis ansøger og ansøgning i øvrigt opfylder lovens krav, herunder at udlejningsboligerne opføres på et særskilt matrikelnummer.

Pensionskasser og livsforsikringselskaber har en særskilt hjemmel i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri til at opføre ejerlejligheder som en integreret del af byggeriet. I disse byggerier er det således muligt at blande ejerformer.

Jeg har ingen planer om at begrænse disse muligheder.

Spm. nr. S 2331

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren bekræfte, at det vil være muligt, at der af puljen til private støttede ungdomsboliger også kan gives støtte til omdannelse af kontorer til boliger ud over at give støtte til omdannelse af eksisterende erhvervsbygninger?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan oplyse, at der kan gives støtte til etablering af støttede private ungdomsboliger ved nybyggeri eller ved ombygning af eksisterende ejendomme, som ikke anvendes til beboelse, herunder kontorejendomme eller ejendomme med andre former for erhverv.

Der kan derimod ikke gives tilskud til ombygning af eksisterende beboelsejendomme.

Spm. nr. S 2332

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Mener ministeren, at det vil muligt at ændre kriterierne til støtte af privat udlejningsbyggeri, så der kan gives støtte til byggeri, der indeholder erhverv, institutioner m.v.?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

I forbindelse med kommuneforhandlingerne for 2004 har regeringen med Københavns kommune aftalt, at muligheden for at give støtte til et boligbyggeri med integrerede erhvervslejemål skal overvejes nærmere.

Spørgsmålet har derfor været særskilt overvejet i den gennemførte evaluering af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Det fremgår af denne, at der kan åbnes for, at en del af byggeriet indrettes som erhverv, såfremt der ikke ydes støtte til den del.