

Kriteriet er, at ansøgninger, der omfatter opførelse af flest m² bruttoetageareal, kommer først i betragtning.

Derfor vil ansøgninger vedrørende store byggerier komme før i betragtning end mindre byggerier, uanset om der er tale om ansøgninger, der opbruger hele investeringsrammen eller en stor del af den.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål S 2321.

Spm. nr. S 2327

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt, at hele puljen til støtte af privat udlejningsbyggeri tildeles ét stort projekt, frem for at man giver mulighed for at støtte flere projekter med en større geografisk spredning?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Hvis en ansøger opnår tilsagn om andel i investeringsrammen til privat udlejningsbyggeri, medfører det mulighed for opnåelse af skattefradragets ret for anskaffelsessummen for byggeriet. Grundloven kræver derfor, at tildelingskriterne skal være objektive og fremgå af loven.

Opfylder en ansøger betingelserne for at få betinget tilsagn, har ansøgeren et retskrav herpå. Der er således ikke mulighed for at vælge at fordele rammen på flere mindre byggerier, hvis der er en ansøger med et projekt med flere m² etageareal.

Dette er et blandt flere spørgsmål, som jeg netop har valgt at tage op med partierne bag loven (regeringspartierne, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne). Det er således en problemstilling, som indgår i mine bestræbelser på gøre ordningen mere hensigtsmæssig og målrettet.

Spm. nr. S 2328

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Er ministeren enig i, at tildelingskriterierne til støtte af privat udlejningsbyggeri støtter store boligblokke, frem for at man eksempelvis giver incitament til at bygge med blandede ejerformer, eller giver mulighed for projekter med eksempelvis 100 boliger indpasset i en bymæssig sammenhæng?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg er enig i, at den nugældende lov især i forbindelse med 2. ansøgningsrunde, hvor delpuljen ikke er underopdelt, fremmer større bebyggelser. Jeg er derimod ikke i stand til at bekræfte, om disse opføres som tæt/lavt byggeri eller som etagebyggeri, da der ikke efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri stilles krav til den fysiske udformning af byggerierne.

Jeg skal i øvrigt henviser til mine besvarelser af spørgsmålene S 2326 og S 2327.

Spm. nr. S 2329

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren bekræfte, at det vil være muligt at indsætte en maksimumsgrænse for, hvor mange boliger i hvert projekt der støttes af puljen til støtte af privat udlejningsbyggeri, eksempelvis på 150 udlejningsboliger, og samtidig tildele at disse indgår i større projekter?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål S 2326 kan jeg bekræfte, at det vil være muligt at fastlægge en overgrænse for antallet af boliger i det enkelte projekt.

Jeg har drøftet en sådan ændring af loven med ordførerne for regeringspartierne og Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale