

byggepriser, således at de behovstunge områder ikke stilles dårligere i konkurrencen.

Jeg er meget positivt indstillet over for dette forslag i evalueringsrapporten, og jeg har drøftet det med de partier, der står bag lov om fremme af privat udlejningsbyggeri (regeringspartierne, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne). Der er mellem aftalepartierne enighed om blandt andet denne ændring, således at der fremover vil blive gennemført en sådan vægtning i forbindelse med tilsagnsfordelingen.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål S 2321.

Spm. nr. S 2324

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Er ministeren enig i, at kriterierne for tildelingen af puljen til støtte af privat udlejningsbyggeri kan revideres, således at en væsentlig del reserveres hovedstadsområdet, f.eks. således at 50 pct. reserveres hovedstadsområdet ved hver uddeling, og er ministeren enig i, at hovedstadsområdet kun har ringe mulighed for at få del i puljen med de nuværende kriterier?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål S 2321.

Spm. nr. S 2325

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren bekræfte, at det vil være muligt at indarbejde de samme kriterier, der gælder for puljen til støtte af private ungdomsboliger, i puljen til privat udlejningsbyggeri?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Efter loven om støttede private ungdomsboliger har Erhvervs- og Boligstyrelsen udvalgt en række områder, hvor der kan opføres støttede private ungdomsboliger. Områderne er udvalgt på baggrund af en vurdering af behovet for ungdomsboliger

Det er grundlæggende for ordningen, at der skal bygges flest mulige boliger for pengene, og derfor bliver puljen fordelt efter en konkurrence mellem ansøgerne. De bygherrer, der kan bygge boliger til det laveste tilskud under hensyntagen til kvalitet, beliggenhed og huslejeniveau vil modtage støtten.

Til brug for vurderingen af ansøgningen skal ansøgeren indsende et dispositionsforslag vedrørende projektet.

I evalueringen af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri peges der på behovet for at målrette ordningen mod områder med størst efterspørgsel efter udlejningsbyggeri, hvilket svarer til de overordnede intentioner i ungdomsboligordningen. Det vil dog ikke være muligt i fuldt omfang at anvende samme regler, som følge af at der f. eks. gælder forskellige regler for huslejeafsettelsen i de to grupper af byggerier.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål S 2321.

Spm. nr. S 2326

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren i relation til tildeling af støtte til privat udlejningsbyggeri bekræfte, at ansøgere med store projekter, der er »skræddersyet« til puljens størrelse, vil få fortrinsret frem for mindre projekter uanset prisen på disse?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Tildelingskriteriet i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er aftalt mellem regeringspartierne og Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne.