

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

De nugældende regler er fastsat på grundlag af aftalen om Flere og bedre boliger fra efteråret 2002 og de aftaler, der er indgået mellem regeringspartierne og Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristendemokraterne dels om vedtagelse af en lov om fremme af privat udlejningsbyggeri dels om ændring af loven i efteråret 2003.

Ved ordningens tilrettelæggelse blev det lagt til grund, at ordningen skulle være markedsorienteret, og at investorerne på baggrund af markedsanalyser ville opføre byggerierne i områder med stor efterspørgsel efter udlejningsboliger. På den måde ville investorerne få sikkerhed for, at boligerne kunne lejes ud, og dermed sikkerhed for at investeringen ville være rentabel.

De gældende tildelingskriterier blev fastlagt ved lov nr. 903 af 17. november 2003. Aftalepartierne var her enige om det tildelingskriterium, at ansøgninger om byggerier med flest m² kommer først i betragtning.

Jeg kan derfor bekræfte, at den bygherre, der kan bygge flest m² for den udbudte sum, vil vinde.

Der er som aftalt med aftalepartierne gennemført en evaluering af ordningen efter, at den har fungeret 1 år.

Jeg har drøftet evalueringen med aftalepartierne, og vi er enige om, at ordningen skal ændres til en tilskudsordning, hvor kun byggerier i områder med størst bolig efterspørgsel kan deltage. Som grundlag herfor vil der inden hver ansøgningsrunde blive foretaget en behovsvurdering.

Spm. nr. S 2322

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af: **Lars Kramer Mikkelsen (S):**

»Er ministeren enig i, at udformningen af tildelingskriterierne til støtte af privat udlejningsbyggeri medfører, at puljen altid vil tilfalde projekter uden for hovedstadsområdet, og hvordan vil ministeren sikre, at hovedstadsområdet kan få del i puljen, især set i lyset af, at dette område har langt det største behov for private udlejningsboliger?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Indledningsvis vil jeg gerne understrege, at den 1. ansøgningsrunde efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri har resulteret i, at der er givet tilsagn om støtte til bl.a. opførelse af 129 boliger i København og 168 boliger i Hillerød. Hovedstadsområdet har altså fået del i ordningen.

Årsagen til, at Hovedstadsområdet ikke har fået endnu flere projekter efter loven er, at de maksimale anskaffelsessummer er højest i Hovedstadsområdet og lavest i de mindre kommuner i provinsen.

Det er naturligvis vigtigt for mig at sikre, at Hovedstadsområder ikke forfordes på grund af sine høje grundpriser og byggeomkostninger i øvrigt.

Jeg har derfor taget spørgsmålet op med forligspartierne, og vi har drøftet, hvordan vi kan ændre loven, så vi får bedre sikkerhed for, at der bygges i de dele af landet, hvor der er det største behov for udlejningsboliger. Det kan f.eks. ske ved, at man foretager en behovsanalyse forud for en ansøgningsrunde.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål S 2321.

Spm. nr. S 2323

Til økonomi- og erhvervsministeren (20/2 04) af: **Lars Kramer Mikkelsen (S):**

»Er ministeren enig i, at en vægtning af beløbsgrænserne i relation til tildeling af støtte til privat udlejningsbyggeri kan udformes, så det projekt vinder, hvor der relativt set i forhold til beløbsgrænsen laves de billigste boliger?«

Svar (3/3 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som jeg tidligere har orienteret Boligudvalget om, er der nu gennemført en evaluering af loven. Evalueringen peger på, at man ved en beregningsmæssig vægtning mellem de forskellige områder kan neutralisere de regionale forskelle i