

Supplerende svar (27/1 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som nævnt i min foreløbige besvarelse af spørgsmålet har spørgeren overfor mig præciseret, at der ønskes en oversigt over, hvad det ville koste at gøre standarden DS 3028 retligt bindende for byggeri, som er åbent for publikum, hvilket svarer til bygninger i standardens kategori 4 med benævnelsen »bygninger, der er åbne for publikum«.

DS 3028 indeholder mange detaljerede og på flere områder meget vidtgående krav. Skal kravene opfyldes fuldt og helt, må det antages at få *betydelige konsekvenser for ombygningsaktiviteten* i de offentligt tilgængelige bygninger, da det må antages, at mange bygningsejere vil afstå fra en ombygning, hvis gennemførelsen heraf kræver samtidig opfyldelse af tilgængelighedskravene i DS 3028. Også nybyggeriet må forventes at blive påvirket negativt af de øgede omkostninger, der følger af DS 3028.

Det er derfor forbundet med stor usikkerhed at beregne de økonomiske omkostninger og konsekvenserne for aktivitetsniveauet af at gennemføre DS 3028. De efterfølgende beregninger illustrerer omkostningernes størrelsesorden under givne forudsætninger, men er ikke et forsøg på et eksakt skøn over omkostningerne.

Beregningsforudsætninger

I opgørelsen af omkostningerne er der gjort den stærkt forenkende antagelse, at aktiviteten med hensyn til nybyggeri, om- og tilbygninger er upåvirket af de øgede omkostninger. En mærkbar aktivitetsnedgang i bygge- og anlægssektoren kan imidlertid meget vel tænkes at blive den mest sandsynlige (afledede) effekt af de omkostningsstigninger, der følger af at gennemføre DS 3028, og som er illustreret nedenfor.

Nedenstående beregninger undervurderer de umiddelbare omkostninger ved at gennemføre DS 3028, idet opgørelsen for det første er foreta-

get for »offentligt tilgængeligt byggeri«, der ikke fuldt ud dækker bygningskategorien »bygninger, der er åbne for publikum« i DS 3028 (der ses blandt andet bort fra almindelige butikker), og for det andet ser bort fra omkostningerne i forbindelse med en stor del af kravene i DS 3028 (blandt andet udskiftning af døre, udvidelse af gangbredden til mindst 1,5 meter og ændring af belysningen).

For det tredje er det forudsat, at niveaufri adgang, handicapparkering og handicaptoiletter kun etableres én gang pr. bygning, hvilket undervurderer kravene i DS 3028.

Endelig er det for det fjerde forudsat, at ingen af foranstaltningerne kræver gennemgribende ændring af ejendommen. Denne forudsætning holder antagelig ikke i en række ejendomme, idet opfyldelsen af de særlige krav til f.eks. trapper i DS 3028, ofte vil kræve udvidelse af trappearealet.

Disse beregningsmæssige forsimplinger betyder, at nedenstående skøn over de umiddelbare omkostninger ved at implementere DS 3028 i offentligt tilgængelige bygninger er et minimumsskøn.

Det er ikke muligt at sige, hvor mange offentligt tilgængelige bygninger, der allerede lever op til kravene i DS 3028, men det må formodes at være meget få bygninger, som lever op til de omfattende krav.

Offentligt tilgængeligt byggeri omfatter bygninger, hvortil offentligheden har adgang, dvs. bygninger, hvor andre end de, der bor eller arbejder i bygningen, skal have adgang. Kategorien udgøres altovervejende af biografer, teatre, udstillingsbygninger, biblioteker, hoteller, restauranter, museer, kirker, idrætsanlæg, svømmehaller, skoler, gymnasier, døgn- og daginstitutioner og råduse.

Tabel 1 viser den gennemsnitlige årlige aktivitet i offentligt tilgængeligt byggeri fordelt på nybyggeri og ombygninger (hvortil der er givet byggetilladelse).