

derskud fra tidligere år. Er der herudover et overskud, anvendes dette til ekstraordinære henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer, hovedstandsættelser m.v. Er der herefter fortsat et overskud, overføres dette til boligorganisationens dispositionsfond.

Med hensyn til den del af et overskud, der går til dækning af tidligere års underskud og ekstraordinære henlæggelser, kan det bemærkes, at overskuddet i princippet »vender tilbage« til afdelingens lejere, idet det alt andet lige medfører en nedregulering af den fremtidige leje. Der vil således efter reglerne blive kompenseret for den ekstra betalte leje, og dermed for den ekstra ydede boligstøtte, gennem lejefastsættelsen i de efterfølgende år. Med hensyn til den del af overskuddet, der måtte være overført til boligorganisationens dispositionsfond, skal midlerne bruges efter de særlige regler, der gælder for anvendelse af midler i dispositionsfonden. Ifølge reglerne vil midlerne kunne anvendes til en række formål, der overvejende vedrører boligorganisationen eller dens afdelinger.

Balancelajeprincippet tilsiger som nævnt, at der på budgetteringstidspunktet skal være balance mellem udgifter og indtægter. Da der i løbet af et år kan forekomme uventede prisstigninger eller uforudsete udgifter, er det naturligvis i praksis svært at ramme denne balance helt nøjagtigt. Typisk vil der derfor ved regnskabsafslutningen kunne konstateres mindre over- eller underskud. Hvis der er tale om store og systematiske overskud over årene, bør der ske en omlægning af den måde, der budgetteres på.

Kommunalbestyrelsens tilsyn med de almene boligorganisationer indebærer blandt andet et regnskabsmæssigt tilsyn. Der skal i den forbindelse foretages en kritisk regnskabs gennemgang, hvor der blandt andet særligt er fokus på, om der er balance mellem indtægter og udgifter. Finder kommunalbestyrelsen i forbindelse med denne gennemgang, at der er grundlag for at kræve lejen nedsat, har den kompetence til at give boligorganisationen pålæg herom.

Jeg kan oplyse, at Erhvervs- og Boligstyrelsen for tiden er i gang med at kortlægge overskud og underskud på de almene boligafdelingers regnskaber. Når resultatet af kortlægningen foreligger, vil jeg tage stilling til, om der er behov for særlige initiativer i forhold til afdelingernes budgettering og kommunernes tilsyn hermed.

Spm. nr. S 2160

Til økonomi- og erhvervsministeren (13/2 04) af: **Anita Knakkegaard (DF):**

»Mener ministeren, at det er rimeligt, at beboere i almene boliger selv skal have regnskabsmæssig baggrund for at bo i almene boliger, samt at beboerne i almene boliger skal have tillid til, at kommunerne opfylder deres offentlige tilsyn, og mener ministeren, at der ikke på nuværende tidspunkt er sanktionsmuligheder over for de kommuner, der ikke opfylder deres tilsynspligt med boligselskabernes regnskaber, og i hvor mange kommuner landet over er denne tilsynspligt tilsidesat vedrørende blandt andet balancelajeprincippet, og hvor mange af disse penge er for meget udbetalt boligstøtte?«

Begrundelse

Baggrunden er ministerens udtalelse til Nordjydske Stiftstidende mandag den 9. februar 2004. Spørgeren mener let, at det kan blive en syltekrukke, hvis Erhvervs- og Boligstyrelsen kun skal vurdere, om der i den almene boligsektor generelt er opstået så udpræget en overskudspraksis, at det er i strid med reglerne om balancelaje. Kommunerne bør også undersøge balancelaje, og finder de i de almene boligselskaber, at reglerne om bl.a. denne er overtrådt i et af de almene boligselskaber, bør de gå 5 år tilbage. Hvis kommunen herefter finder ud af, at det pågældende boligselskab har overtrådt reglen om bl.a. balancelaje, skal der ske tilbagebetaling af boligstøtte til det offentlige samt husleje til borgeren.

Svar (23/2 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg skal indledningsvis gøre opmærksom på, at jeg finder, at tilsynet med de almene boligorganisationer – også fremover – bedst ligger relativt tæt på beboerne og boligorganisationerne. Jeg vil i den forbindelse understrege, at jeg ikke finder anledning til generelt at betvivle kvaliteten af det kommunale tilsyn. Jeg er imidlertid indstillet på løbende at overveje, om kommunerne har de nødvendige redskaber i forbindelse med udøvelsen af tilsynet, herunder på regnskabsområdet.