

Det er nogle voldsomme lovovertrædelser, når de finder sted, og derfor er vi indstillet på, at vi skal kigge på det. Men som sagt synes vi, at det ville være rart at få en lille smule mere viden om problemets omfang.

Jeg skulle hilse og sige fra Kristendemokraterne, at de deler denne opfattelse.

### **Tredje næstformand (Kaj Ikast):**

Så er det hr. Morten Homann som ordfører for forslagsstillerne.

### **Morten Homann (SF):**

Jeg vil gerne starte med at sige tak til ordførerne fra Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre for, hvad jeg opfatter som en principiel tilslutning til, at der er et problem her, og at der er brug for en løsning i form af en opstramning af kriterierne for, hvornår man kan frakendes retten til at leje ud.

Jeg har også tilkendegivet i mine korte bemærkninger, at SF er meget villig til at gå ind og tage en drøftelse af, hvordan de konkrete bestemmelser skal skrues sammen, herunder også – og det er til Dansk Folkeparti – diskussionen om, hvilke øvrige institutioner, ud over Boligkommissionen, der skal nævnes i forslaget. Det er jeg meget åben over for at gå ind i en drøftelse af.

Derimod undrer jeg mig lidt over regeringspartiernes holdning til det her spørgsmål. Det er, som om man fuldstændig har lukket øjnene for det problem, der er med udlejere, som kan tabe over 100 sager i huslejenævn og boligretter, hvor de får en klar kendelse om, at de har overtrådt loven, hvor de sidder afgørelserne overhørig, hvor de ender i huslejenævnet igen måneden efter, men det får ingen konsekvenser.

Det er til skade for de mange lejere, som år ud og år ind må lægge ryg til det her. Det er også til skade for de mange udlejere, som bare har orden i deres ting, og dem skal vi huske på, det gælder jo for 95 pct. af udlejerne, at de fører en god og ordentlig forretning og behandler deres lejere efter lovens ånd og bogstav. Men de får, som Socialdemokraternes ordfører også nævnte, et dårligt ry på grund af det her, og det synes jeg er en skam for lejerne og for de gode udlejere.

Derfor synes jeg, det er synd og skam, at man ikke vil stramme sanktionerne. Det er helt entydigt en mangel på konsekvens over for de udlejere, som bryder loven gang på gang. I mine øjne er det slapt, og i mine øjne er det skuffende, at

regeringen ikke vil være med til at gøre op med et område, hvor der sker lovbrud, og hvor det sker uden konsekvenser. Derfor synes jeg, at råbet om lov og orden, om noget for noget, om opmærksomhed og konsekvensløshed klinger meget hult, når vi om dette forslag skal høre dette fra regeringens mund.

Men jeg glæder mig over, at der tilsyneladende er et flertal i Folketinget, som giver principiel tilslutning til, at der er et problem, som skal løses, og jeg vil gerne tilkendegive, at vi går ind i det under udvalgsarbejdet.

Kl. 12.40

Til den radikale ordførers konkrete spørgsmål om omfanget af problemet vil jeg sige, at det er meget svært at svare på. Det viser sig også af de svar, som er kommet fra både økonomi- og erhvervsministeren og socialministeren til Boligudvalget, hvor der har været en meget ringe fornemmelse af omfanget. Det skyldes jo netop, at det er nogle sager, som i meget ringe omfang bliver ført, som i meget ringe omfang når frem til domstolene til afgørelse.

Så det er i sagens natur svært at afgøre, hvor mange af sagerne der burde være rejst, når problemet er, at retssystemet med den nuværende lovgivning ikke forstår at samle dem op. Jeg vil meget gerne gøre, hvad jeg kan for at bidrage til, at vi får afklaret nærmere, hvad omfanget er.

Jeg vil godt slutte med at sige, at det her er en voldsom sanktion, javel, men det er netop en sanktion, som skal målrettes, og vi vil gerne være med til at tilpasse kriterierne endnu mere, så det målrettes de udlejere, som har fået den ene chance efter den anden, som har fået lov til at begå de fejl, som alle begår, men som alligevel gang på gang på gang taber sager og sidder afgørelser overhørig. Der mener jeg at grænsen for slapheden må sættes. Der må være nogle konsekvenser, og derfor håber jeg meget, at vi vil kunne samle et flertal ved andenbehandlingen efter en grundig drøftelse i Boligudvalget for en opstramning på det her område.

(Kort bemærkning).

### **Freddie H. Madsen (DF):**

Jeg spurgte hr. Morten Homann om, hvor der findes boligkommissioner. Det fik jeg ikke noget svar på. Det vil jeg egentlig gerne spørge om endnu en gang: Findes der boligkommissioner? I så fald: I hvilke byer findes der en boligkommission, der kan tage sig af de sager her?