

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Henriette Kjær):

Men det er jo så igen et spørgsmål om, hvorfor man ikke rejser sagerne i retssystemet. Det må der jo være forskellige årsager til at man ikke gør, måske fordi man ikke regner med at vinde sagerne og derfor ikke får dem ført videre.

Som jeg har sagt før, så mener jeg simpelt hen, at der i loven i dag er et antal muligheder, der gør, at man i dag kan skride ind over for de udlejere, der ikke følger forskellige påbud eller andet.

Det synes jeg i sig selv er ganske udmærket. F.eks. kan Grundejernes Investeringsfond gå ind i forbindelse med vedligeholdelsesproblemer, som ikke bliver løst af udlejer selv, osv., og så må han betale regningen. Jeg synes, der er gode muligheder i dag for at skride ind over for udlejere, der ikke gør, som de skal ifølge loven.

(Kort bemærkning).

René Skau Björnsson (S):

Jeg kan forstå, at ministeren ikke mener, at der er grund til at foretage sig yderligere i den her sag, men ministeren må jo også være bekendt med og have læst alle de historier, vi gang på gang ser i medierne om udlejere, der ikke overholder deres forpligtelser; udlejere, som ikke er så venlige over for lejerne. Det kan ministeren da ikke bare sidde og se på uden at gøre noget.

Kl. 12.15

En af grundene kunne jo være, at de sanktioner og de muligheder, der er for at straffe udlejere og sige til dem, at det her det duer altså ikke, er meget, meget lille. Det er meget svært at fratage udlejere retten til at udleje boliger, men her må da også gælde noget for noget. Hvis man vil udleje boliger, må man også overholde loven og sørge for ordentlige og anstændige forhold til lejerne, og derfor er det lidt mærkeligt, at ministeren ikke vil foretage sig yderligere over for udlejere.

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Henriette Kjær):

Jamen det vil jeg også, og det har jeg allerede gjort, i og med at jeg forrige fredag sendte et brev ud til alle kommuner og redegjorde for de muligheder, der er i lovgivningen i dag. Det er mit klare indtryk, at man ikke udnytter lovgivningen, men det kan skyldes, at den er kompliceret og ligger i mange forskellige regelsæt, og det er det, jeg har forsøgt at opliste i det brev, jeg har udsendt til kommunerne.

Jeg kan se, at i mange tilfælde når man ikke engang dertil, at man rejser sagerne for huslejenævnet, som så kan give forskellige påbud, f.eks. om at udføre forskellige vedligeholdelsesarbejder i et nærmere fastsat omfang osv. Bygningsloven giver også vidtgående muligheder for at pålægge udlejere at lave forskellige foranstaltninger, men jeg kan se, at de bliver ikke udnyttet fuldt ud i dag, og derfor synes jeg, at inden vi skrider til at ændre loven, skal vi se, om vi ikke med denne information til kommunerne kan få det til at gå i retning af, at man skrider hurtigere ind.

(Kort bemærkning).

René Skau Björnsson (S):

Ministeren har jo tidligere lovet, at vi skal se på lejeloven og lave en revision af den. Det kan der også være mange grunde til, og vi mener også, der skal ses på den, for det er en lov, der er bygget op af mange små tillægslove gennem årene.

En af grundene til, at sagerne ikke bliver rejst, kan jo være, at det i dag er meget svært at sige til udlejere: Det her duer ikke, så vi må sanktionere og fratage dig din udlejningsret. Er det noget, ministeren vil tage med i en eventuel lejelovsrevision, og hvornår kan vi forvente, at en sådan revision vil foreligge?

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Henriette Kjær):

Jeg håber, den kan blive præsenteret for Folketinget, inden vi går på sommerferie. Men det ligger mig meget på sinde, at parterne på området spiller ud med nogle forslag, fordi det ville være hensigtsmæssigt, i og med at det er dem, der sidder med problemerne til dagligt. Jeg har ventet på nogle anbefalinger fra dem, det har trukket ud, men jeg håber altså stadig, at jeg kan præsentere noget for Folketinget inden sommerferien – også fordi det er ganske rigtigt, som jeg også selv nævnte før, at det kan være en kompliceret lovgivning at have med at gøre, fordi den er lap på lap og ligger i forskellige love.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Tak til ministeren, og så er det fru Gudrun Laub som ordfører.

Gudrun Laub (V):

Da Venstres ordfører, fru Inge-Lene Ebdrup, er blevet forhindret i at være til stede i dag, skal jeg på hendes vegne fremføre følgende: