

det er på tide at gøre en aktiv indsats for at få gang i byggeriet af almene familieboliger?

Kl. 13.20

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at hr. Keld Albrechtsen jo udmærket ved, at vi fik et kæmpe boom i det støttede byggeri, efter at vi ændrede reglerne for kommunernes indskud, fordi der var en opsparet ketchupeffekt. Men selv om der selvfølgelig er en reel tilbagegang, er det sådan, at hvis vi ser på de seneste par år, er der aldrig bygget så mange boliger af det offentlige, af regeringen og af staten.

Jeg er helt bekendt med, at det selvfølgelig er en fortjeneste, som skal deles med andre partier i Folketinget. De Radikale, Kristendemokraterne og Socialdemokratiet har været med til at sikre, at der kunne bygges nogle flere boliger. Men når vi taler om antallet af påbegyndte ældreboliger, handicapboliger, ungdomsboliger og kollegier, har der ikke været bygget så mange i de seneste år, så det er rigtigt, at der er en mindre nedgang her.

Så begynder hr. Keld Albrechtsen at trække en forsøgsordning ind i billedet. Han siger, det er en stor farce og lignende, men det er ikke nogen farce, må jeg sige til hr. Keld Albrechtsen. Vi regner med, at der kan skaffes endnu flere boliger pr. støttekrone i år. Jeg er enig i, at ordningen skal evalueres, og at vi skal have rettet den til, men ret beset er det fuldstændig varm luft at stå her og sige, at det ikke bliver til noget, og at der ikke bliver bygget boliger. Det er nøjagtig den samme sang, som hr. Keld Albrechtsen kørte frem med, da forsøgsordningen var vedtaget, men lur mig: Der bliver bygget boliger. At hr. Keld Albrechtsen ikke har set snorene blive klipet over endnu skyldes jo bare, at boligerne kun er undervejs.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg har godt set, at man har godkendt et byggeri af, så vidt jeg ved, godt 400 boliger et sted i landet, hvor alle, der har forstand på det, er enige om, at der ikke er brug for dem, og at de er fuldstændig fejlplacerede. Men de er altså ikke bygget endnu, selv om man har forsøgt at få ordningen i gang i et års tid, og den første pulje i ordningen endte jo i skattefiduser, som ministeren vil kunne huske.

Hvorfor accepterer ministeren, at man placerer boligerne dér, hvor der ikke er brug for dem?

Det er derfor, jeg kalder det en farce, men man kunne også bruge ordet tragedie. Det skal sammenholdes med, at det almene byggeri rasler ned. Ministeren nævnte byggeriet af ældreboliger, og antallet af påbegyndte ældreboliger faldt efter ministerens egne tal fra 6.150 til 3.883 fra 2002 til 2003. Men det glæder mig da, at ministeren nu erkender, at der er en nedgang.

Men ministeren svarede ikke på mit spørgsmål: Hvad vil man gøre? Vil man f.eks. forbedre grundkapitalindskuddet til det almene byggeri?

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg vil gerne sige, at regeringen vil fortsætte den kurs, vi har lagt for at bygge flere boliger, og som jeg remsede op for hr. Keld Albrechtsen, har vi gjort en indsats for det private udlejningsbyggeri, og vi har gjort en indsats for ældreboliger, kollegier, ungdomsboliger osv.

Hr. Keld Albrechtsen henviser til, at der er givet en kvote til privat udlejningsbyggeri i Aalborg, og spørger, hvorfor ministeren har godkendt det. Hvis jeg som minister havde sagt, at der ikke måtte bygges, havde jeg fået en grundlovssag på halsen, fordi der er en fradragsordning, som ifølge grundloven skal overholdes, og jeg er derfor parat til at se på ordningen sammen med de partier, der har været med til at fastsætte regelsættet. Men jeg kan da sige til hr. Keld Albrechtsen, at det vel ikke er så ringe, hvis der bliver beskæftiget 1.200 personer i Aalborgområdet, hvor der lige er blevet fyret 4.000. Det skulle hr. Keld Albrechtsen måske glæde sig lidt over.

Så er der måske en ting mere: Hvis private investorer bruger deres penge på at bygge boliger i Aalborgområdet, kan man stille sig selv det spørgsmål: Gør de det, hvis de ikke kan leje boligerne ud? Så får de i hvert fald fingrene i klemme, sådan er markedet.

Jeg vil gerne tilkendegive her i dag, at jeg godt vil se på ordningen. To af de fem projekter i hovedstadsområdet er omfattet af den, og jeg vil godt være med til at prøve at målrette midlerne ved at ændre den til en tilskudsordning. Det vil jeg indkalde til et møde om, og jeg håber, jeg kan få forligspartiernes tilsagn, så vi kan målrette pengene bedre. Men det er som sagt stadig en forsøgsordning.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Det glæder mig da, at ministeren nu erkender, at han for anden gang bliver nødt til at lappe på den fortvivlede ordning, han fik indført. Først