

Spm. nr. S 1549

Til økonomi- og erhvervsministeren (9/1 04) af:
René Skau Björnsson (S):

»Vil ministeren oplyse, hvilke projekter der foreløbigt har fået bevilget andel i investeringsrammen her i anden omgang til opførelse af privat udlejningsbyggeri, herunder hvilke selskaber der står bag, og om der er personsammenfald med de projekter, der fik bevilget skattefradrag i foråret 2003?«

Svar (19/1 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Der er på nuværende tidspunkt ikke givet foreløbigt tilsagn om andel i investeringsrammen til fremme af privat udlejningsbyggeri til ansøgninger fra 2. ansøgningsrunde.

Der er ved ansøgningsfristens udløb modtaget i alt 73 gyldige ansøgninger. Erhvervs- og Boligstyrelsen, som administrerer ordningen, har oplyst, at styrelsen pt. er ved at udarbejde svar til samtlige ansøgere og forventer at have sagerne afgjort snarest.

Jeg kan henholde mig til styrelsens oplysninger.

Spm. nr. S 1550

Til økonomi- og erhvervsministeren (9/1 04) af:
René Skau Björnsson (S):

»Har ministeren taget højde for de u hensigtsmæssigheder, der opstod efter første runde af bevilgede andele i investeringsrammen, som blev fordelt i foråret 2003 i de projekter, der har fået støtte her i anden runde?«

Svar (19/1 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

På baggrund af erfaringerne fra 1. ansøgningsrunde 2003 efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri blev der netop forud for gennemførelsen af 2. ansøgningsrunde 2003 gennemført en stramning af tildelingskriterierne i loven.

Stramningerne, der er gennemført i enighed med partierne bag den boligpolitiske aftale af 15. oktober 2002 om Flere og bedre boliger, har et dobbelt formål. På den ene side skal stramningerne sikre byggeri af udlejningslejligheder i en størrelse, der er egnet til familieboliger. På den anden side stilles der en række krav, der skal sikre, at ansøgeren har vilje og kapitalstyrke til at gennemføre det eller de projekter, der søges investeringsramme til.

Et af kravene består i, at når der er givet betinget tilsagn om investeringsramme, skal modtageren af det betingede tilsagn senest 14 dage efter datoen for det betingede tilsagn dokumentere at have eller kunne skaffe sig rådighed over den grund, byggeriet skal opføres på.

En modtager af et betinget tilsagn i 2. ansøgningsrunde 2003 skal således inden for den nævnte frist på 14 dage dokumentere at være ejer af den angivne byggegrund, eller at tilsagnsmodtageren har indgået en aftale om erhvervelse af grunden, som kun må være betinget af betaling af den aftalte købesum og tilsagnsmodtagerens opnåelse af tilsagn om andel i investeringsrammen efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Ejer tilsagnsmodtageren ikke grunden, skal tilsagnsmodtageren inden for samme frist dokumentere at have deponeret et beløb, der sammen med den allerede betalte del af købesummen svarer til den aftalte købesum for grunden, eller at have stillet bankgaranti for et tilsvarende beløb. Tilsagnsmodtageren skal endvidere dokumentere, at depositum eller bankgaranti ikke kan frigøres til fordel for sælgeren af grunden, før tilsagnsmodtageren har fået et anmærkningsfrit skøde på grunden.

Dokumenterer tilsagnsmodtageren ikke inden fristens udløb disse forhold, bortfalder det betingede tilsagn, og investeringsrammen fordeles på ny efter de gældende tildelingskriterier blandt ansøgerne i 2. ansøgningsrunde 2003.

Betinget og endeligt tilsagn om andel i investeringsrammen efter 2. ansøgningsrunde vil blive givet efter de oven for nævnte regler.

Spm. nr. S 1611

Til trafikministeren (14/1 04) af:
Colette L. Brix (DF):

»Vil ministeren garantere, at der for hver tjeneste inden for Post Danmark skabes fuld regn-