

**Morten Homann (SF):**

Jeg skal ikke gøre det længere end højst nødvendigt, men blot sige, at SF støtter beslutningsforslaget. Vi synes, det er tre rigtige punkter, man har valgt.

Hvis vi skulle tilføje noget, skulle det være, at bag den 5-kroners-grænse, som er foreslået, ligger jo den problemstilling, at man blot glatter ud på de omkostningsstigninger, som i øvrigt bl.a. kan beregnes ud fra bruttoreguleringslovens § 9, stk. 2. Det er en væsentlig forbedring. Det kunne måske også diskuteres, om der ikke skulle tages fat om det mere grundlæggende problem, nemlig om man kan beregne et fuldstændig ublu afkast ud fra en rentesats, som det efterhånden er mange år siden, vi har kendt til i Danmark.

I SF vil vi gerne være med til at kigge yderligere på de mere grundlæggende problemer, men der er ikke nogen tvivl om, at de tre tiltag, som er foreslået, er væsentlige skridt i den helt rigtige retning.

Jeg skal i øvrigt sige på Enhedslistens vegne, at de også ønsker at støtte forslaget.

(Kort bemærkning).

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Jeg vil bare meget kort spørge SF's ordfører, hvordan man stiller sig til, at parterne nu sætter sig til bordet og forhandler. Jeg kan forstå på hr. Morten Homann, at man meget bombastisk støtter B 72, men i den forbindelse undrer det mig altså, at man ikke afventer, at parterne, altså udlejerne og lejerner, nu skal til at forhandle. Jeg vil egentlig godt vide, hvordan man stiller sig til den forhandling og til det eventuelle resultat, der måtte komme.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Nu er det jo ikke ret lang tid siden, at den regering, som fru Inge-Lene Ebdrops parti Venstre er en del af, selv fremsatte forslag, som forholdt sig til netop det spørgsmål, der var forhandlet om. Men det forhindrede ikke fru Inge-Lene Ebdrup i at støtte forslaget, og det skal heller ikke forhindre mig i at udtale, hvad det er for nogle principper, jeg gerne ser gennemført.

Jeg synes selvfølgelig, at det vil være positivt, hvis man kan nå frem til en aftaleløsning mellem parterne på området, og jeg forstod også, at det var et enigt Boligudvalg, som stod bag den opfordring, ministeren tilkendegav. Selvfølgelig er det fornuftigt, at man laver denne forhand-

ling. Men lige så lidt som det afholdt fru Inge-Lene Ebdrup fra at udtale sin holdning, lige så lidt skal det afholde mig fra at sige, at principielt set synes jeg, det er den rigtige grænse, som ligger i forslaget.

**Tove Videbæk (KD):**

De seneste dage har vi i medierne set nogle horrible eksempler på lejestigninger i forbindelse med forbedringer af lejligheder. Disse eksempler er naturligvis helt uacceptable, og det ser ud, som om der er huller i loven.

Det er klart, og det er vi jo også alle sammen enige om, at fupmoderniseringer er totalt uacceptable. Men det er lige så klart, at en udlejer, som forbedrer sin ejendom, skal have dækket sine omkostninger til forbedringer. Der skal naturligvis være ræson og rimelighed i det, så folk ikke bliver nødt til at flytte på grund af huslejestigninger, men det er klart, at en ejer også skal have et rimeligt afkast af sin investering i sin ejendom.

Kl. 16.40

I den forbindelse er det blevet nævnt, at 5 kr. pr. kvadratmeter er et godt beløb, fordi det i forvejen er et kendt beløb. Men vi må i hvert fald tænke på, at 5 kr. i dag er ikke helt det samme som 5 kr. i 1990, så derfor synes jeg måske, det er uhensigtsmæssigt, at der står et fast kronebeløb i en lov. Jeg håber, der bliver set på det.

Derfor vil jeg også gerne høre, hvilke forslag den arbejdsgruppe, som nu er nedsat til at arbejde med sagen, kommer frem med. Vi er i hvert fald meget spændt på, hvad de når frem til, og vi synes også, det er vigtigt, at man sammenholder de ting, vi arbejder med i dag, med den øvrige del af lejeloven, så lejere og udlejere ikke skal opleve pludselige hovsaændringer af loven i tide og i utide, men at vi snart får den reform af lejeloven, som har været efterspurgt i årevis.

Til sidst vil jeg sige, at jeg er enig med den radikale ordfører i, at vi skal se frem til de forhandlinger, som nu skal i gang. Vi synes, det er positivt, at man har stoppet et andet lovforslag og siger: Lad os nu lige trække vejret, lad os sætte en arbejdsgruppe i gang og finde en løsning, som alle kan være tilfredse med. Det er vi i hvert fald meget tilfredse med.

**Anden næstformand (Poul Nødgaard):**

Ordføreren for forslagsstillerne, fru Lissa Mathiasen.