

jeg hørte ikke på noget tidspunkt hr. Freddie H. Madsen komme med nogen som helst bud.

Hr. Freddie H. Madsen henviste til, at parterne selv bør ordne problemerne, men er Dansk Folkeparti enig i regeringens oplæg, eller er man enig med Socialdemokraterne? Hvis man gerne vil gøre noget for lejerne, burde man vel egentlig støtte det socialdemokratiske forslag.

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Nu ved jeg ikke, hvad hr. Carsten Bo Jensen tænker på, men hvis det er en lejestigning eller andet af den art, som vi nu har bedt organisationerne om at forhandle på plads, vil jeg ikke diskutere det. Det startede jeg med at sige, og det fastholder jeg.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil godt starte med at sige tak for de positive tilkendegivelser, der trods alt lå i Dansk Folkepartis ordførertale med hensyn til at finde et bedre resultat. Men i den forbindelse vil jeg godt sige, at faldstammer m.v. er helt klart undtaget fra vetoretten.

Jeg vil godt spørge, om Dansk Folkepartis ordfører mener, at det er rimeligt, når en lejer selv har stået for en forbedring – det kan være af badeværelset, det kan være af køkkenet – og selv har betalt det hele, at udlejerens så kommer og siger: Nu vil jeg lave en forbedring af køkken og badeværelse. Er det rimeligt, at udlejer skal kunne trumfe det igennem for at få en større husleje hjem? Det er derfor, vi godt vil give lejerne vetoret, og kan Dansk Folkeparti ikke se ideen i at give lejerne den retlighed?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til fru Lissa Mathiasen vil jeg sige, at jeg kan selvfølgelig godt se, at der er noget fornuft i det, fru Lissa Mathiasen siger, hvis det er sådan, at ejeren kommer og siger, at det, man selv har lavet, vil han lave om. Det er selvfølgelig helt klart. Men fru Lissa Mathiasen siger også, at faldstammerne er undtaget, og faldstammerne skal da betales af de mennesker, som f.eks. vil have lavet en nyt badeværelse i deres lejlighed.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Som lejer har man ikke vetoret i dag med hensyn til faldstammer og basisinstallationer. Men

jeg vil godt spørge en gang til, om det er sådan, at Dansk Folkeparti egentlig godt vil drøfte lidt nærmere, om det ikke er urimeligt, at når en lejer netop har brugt en del penge til forbedringer, kan udlejer komme og sige, at nu vil han godt renovere det badeværelse, som lejerens for måske kun et års tid siden har ofret en bunke penge på. Vi har set eksempler på det med lofter og gulve, og er det rigtigt forstået, at det vil Dansk Folkeparti egentlig godt drøfte? Jeg tror, at mange lejere ville blive meget taknemlige for det. Samfundsøkonomisk er det jo også spild af penge, men i første omgang er det lejerne, det går ud over.

Kl. 16.30

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Det kan jeg godt bekræfte over for fru Lissa Mathiasen. Selvfølgelig er vi interesserede i at se på de forhold, og selvfølgelig håber jeg også, at fru Lissa Mathiasen og hendes parti er indstillet på at trække i arbejdstøjet og være med, når parterne er blevet færdige og har fået forhandlet leje-fastsættelsen på plads. Jeg håber, alle er villige til at arbejde seriøst på, at L 78 B bliver brugelig for alle parter, og jeg vil anmode Socialdemokratiet om at være med til det.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Fru Carina Christensen som ordfører.

Carina Christensen (KF):

I Det Konservative Folkeparti ligger det os meget på sinde, at vi får skabt størst mulig sikkerhed om den enkeltes boligforhold, uanset hvilken boligform der er tale om, og derfor er vi sådan set både glade for og tilfredse med, at regeringen allerede har gjort meget for at sikre lejerne gode forhold. Vi ser positivt på, at der nu bliver nedsat et udvalg, der skal se på L 78 B, men jeg mener ikke, det forhindrer os i at tilkendegive vores holdning til elementerne i B 72 her i dag.

Med hensyn til forslaget om at indføre en vetoret for lejerne ved forbedringer mener vi som udgangspunkt, at det vil være en meget urimelig byrde at pålægge udlejerne. Det ville jo medføre, at før en udlejer kan gå i gang med selv den mindste forbedring, skal han indhente tilsagn fra samtlige lejere. Vi mener, at det fuldstændig vil fjerne udlejerens motivation til at gå i gang med at modernisere boligerne, hvilket er stik imod vores mål om, at der skal gennemføres så