

komme med sin hensigtserklæring, og vi takker ministeren.

Den næste taler er fru Inge-Lene Ebdrup.

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Det fremsatte beslutningsforslag fra Socialdemokraterne er efter min mening udtryk for rendyrket hykleri og – jeg må give ministeren ret – overbudspolitik. Sagen er nemlig, at de ændringer, der foreslås, udelukkende kommer frem, fordi regeringen meget sagligt er gået i gang med at lukke gamle huller og modernisere en forældet lovgivning, og Socialdemokraterne hult forsøger at fremstå, som om de har en politik på området og i øvrigt er lejernes forkæmpere.

Alle de ændringer, der foreslås, er ændringer af den nuværende lejelov og boligreguleringslov, og man kunne jo spørge sig selv: Hvorfor kan det være, at man fra Socialdemokraternes side ikke greb til de ændringer, da man sad med regeringsmagten i 9 år? Man har faktisk i de 9 år ændret lejeloven 31 gange og boligreguleringsloven 23 gange, så det undrer mig såre, at man ikke har tænkt på at ændre tingene her før nu. Jeg spørger mig selv, om man virkelig kun er ude på at genere regeringen, eller om man vil have en fair lejelov.

Hvis vi kigger på de enkelte forslag, er der først et forslag om veto imod forbedringer, og jeg må sige, at det efter Venstres opfattelse er en utrolig indgriben i den private ejendomsret. Vi mener ikke, det er rimeligt, at man som ejer kun kan gennemføre moderniseringer, hvis alle lejere er enige i det. En enkelt lejer skal kunne obstruere alt, og i øvrigt er vi også meget betænkelige med hensyn til ekspropriation.

Dernæst tales der om erstatningsboliger, og her mener vi ikke, at forskellene mellem store og små ejendomme skal mindskes. Der er mange problemer ved det forslag, Socialdemokraterne kommer med, og det vigtigste problem er for os at se, at mange småejendomme er ejet af personer, som ikke er store, professionelle udlejere. Det er folk, som måske har en ejendom med tre, fire eller fem lejligheder, og hvis de skal tilbyde en erstatningsbolig, når de ønsker at få ejendommen renoveret, renoverer de ikke, for det har de ikke mulighed for. For os at se vil forslaget simpelt hen medvirke til, at vi ikke får en meget tiltrængt fornyelse af boligmassen, også af de små ejendomme.

Endelig er der noget om de pludselige huslesjespring. Jeg kan læse af forslaget, at man mener,

at de maksimale huslejeforhøjelser skal fastsættes til 5 kr. pr. kvadratmeter, men jeg har set i nyhederne i dag, at nu mener Socialdemokraterne, det skal være 60 kr., så jeg undrer mig såre over, hvad Socialdemokraternes politik på området egentlig er.

Jeg kan i hvert fald sige, at vi ikke kan støtte forslaget. I øjeblikket afventer vi, at parterne – udlejere og lejere – sætter sig sammen og forhandler. Vi venter meget spændt på at se, om de ikke kan komme til enighed, og derefter vil vi selvfølgelig kigge på det resultat, der kommer ud af det, så vi undrer os egentlig såre over, at man ikke har trukket forslaget, men at vi skal bruge tid på det i dag.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg kunne forstå på fru Inge-Lene Ebdrup, at hun mener, at forslaget udelukkende skal ses som udtryk for, at vi er ude på at genere regeringen. Jeg undrer mig over – men det er måske urimeligt – at man ikke fra Venstres ordførers side og i det hele taget fra Venstres side har overvejet bare en lille bitte smule, om det, der rent faktisk foregår ude i det virkelige liv, ikke er at genere lejerne.

I godt og vel det sidste halve års tid har vi pludselig set nogle tårnhøje huslejestigninger, og bekymrer det ikke Venstre? Bekymrer det ikke Venstre, at det sætter pensionister, ganske almindelige mennesker, på gaden, fordi de ikke er i stand til at betale? Jeg vil også godt spørge, om det ikke bekymrer Venstre, at de mange lejere, som gennem de senere år har ofret en del penge på at modernisere deres lejlighed, pludselig med et pennestrøg bliver fjernet af udlejeren, fordi udlejeren finder, der er behov for at modernisere. Det er jo misbrug af gode midler, men samtidig en fuldstændig urimelig måde at behandle lejerne på.

Kl. 16.20

(Kort bemærkning).

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Jo, det bekymrer da bestemt Venstre, at nogle har oplevet nogle meget voldsomme huslejestigninger, og det er også derfor, vi har fremsat det lovforslag, der nu hedder L 78 B.

Vi gør nemlig noget ved det hul i lejeloven, som Socialdemokraterne har overset i de 9 år, de havde regeringsmagten. Vi gør noget ved det, og som udgangspunkt har vi et niveau, der hedder 155 kr. pr. kvadratmeter over 3 år, men vi af-