

side må få, nøjagtig som de 5 kr., man har, når vi taler om blandede ejendomme. Derudover kommer der i vores forslag mulighed for skatter og afgifter plus den reguleringsmekanisme, der selvfølgelig også skal være i forbindelse med vedligeholdelsesmidler.

Jeg vil godt bede ministeren svare på, hvad det er, der ikke kan dækkes.

Nu kan jeg forstå, at ministeren trods alt har fået lidt kolde fødder med hensyn til de 155 kr. og erkender, at det er højt. Vi har jo også set nogle grusomme eksempler på, hvad de 155 kr. pr. kvadratmeter kan betyde. Jeg kan forstå, at ministeren vil bede de forskellige parter, udlejer og lejer, om at sætte sig ned og prøve på at finde en løsning. Det vil jeg godt bede ministeren om at orientere om også her under debatten, det synes jeg ville være rimeligt.

(Kort bemærkning).

**Socialministeren** (Henriette Kjær):

Først vil jeg sige, at de 5 kr. jo ikke alene kan dække den almindelige stigning, der er i priserne og de almindelige omkostninger, der er forbundet med at drive en udlejningsejendom, og derfor er det også forkert at sige, at 5 kr. vil kunne dække det. Med skatter osv. vil det jo betyde, som fru Lissa Mathiasen selv udtaler til Information i dag, at det vil være en stigning på 50-60 kr., og det er jo et helt andet beløb end de 5 kr., der er nævnt i lovforslaget.

Det er så fuldstændig rigtigt, at jeg synes, det vil være hensigtsmæssigt, om parterne på området ville kunne finde en løsning på det her. Derfor vil jeg i dag skrive til de forskellige organisationer, der er, og bede dem om inden for en rimelig tidsgrænse på en måneds tid at se, om de kan finde en løsning på det problem, vi står med her. Det har jeg faktisk store forhåbninger til. Vi har jo normalt tradition for i Danmark, at forskellige parter kan sætte sig sammen og ende med at finde et kompromis, så det håber jeg at de også kan gøre i det her tilfælde.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen** (S):

Ministeren siger, at man vil skrive til parterne. Så vil jeg godt spørge, om ministeren kan bekræfte, at det er de landsdækkende organisationer både på lejer- og udlejerside, man vil bede om at sætte sig ned. Desuden vil jeg spørge, hvilken deadline ministeren har tænkt sig, at de skal have.

Det betyder jo meget, rigtig meget, for lejerne tryghed, at man hurtigt finder en løsning. Når jeg spørger, er det selvfølgelig, fordi jeg er meget betænkelig med hensyn til, om det skulle kunne lade sig gøre på relativt kort tid at nå til enighed i en debat, som man ikke på noget tidspunkt har haft organisationerne imellem.

I den forbindelse vil jeg også godt spørge, når ministeren siger, at man nu vil bede parterne om at forhandle, om det så betyder, at parterne også bliver bedt om at forhandle om de ting, der ligger i det beslutningsforslag, vi har fremsat, som er til forhandling her. Her taler jeg selvfølgelig ikke mindst om varetøret og småhusproblematikken.

Kl. 16.05

(Kort bemærkning).

**Socialministeren** (Henriette Kjær):

Jamen jeg vil bede parterne, og det er selvfølgelig de landsdækkende organisationer på området, om at finde en løsning på alle de problemstillinger, der er rejst i lovforslag nr. L 78 B, så det gælder selvfølgelig også småhusene og de andre ting.

Men jeg er altså lidt uforstående over for fru Lissa Mathiasens indstilling til det, for på den ene side siger fru Lissa Mathiasen, at der skal findes en løsning meget, meget hurtigt, for her er tale om nogle beboere, der er i klemme.

På den anden side siger fru Lissa Mathiasen, at det er meget, meget kort tid for de her boligorganisationer og udlejerorganisationer, fordi det er et nyt problem, og derfor er fru Lissa Mathiasen usikker på, om det kan lade sig gøre.

Skal vi nu ikke prøve at se, om det kan lade sig gøre og give dem en chance? Problemstillingen er jo bestemt ikke ny for dem, som fru Lissa Mathiasen siger. Det er jo en kendt problemstilling, og den har i hvert fald været debatteret meget intensivt i pressen, hvor de også har været aktører siden i sommer.

**Tredje næstformand** (Kaj Ikast):

Pernille Rosenkrantz-Theil også til ministeren?

(Kort bemærkning).

**Pernille Rosenkrantz-Theil** (EL):

Også til ministeren, ja tak.

Altså forbedringer? Ja. Smidighed? Ja. Selvfølgelig skal det være sådan, at der er mulighed for at foretage forbedringer af ejendomme. Men jeg vil gerne sige, at i Enhedslisten mener vi ikke, at det skal være på bekostning af lejerne. Vi