

Rapporten skal »ses i lyset af forslagene om at sælge almene boliger«. Udgangspunktet tages i et scenarium, hvor adgangen til almene boliger forsvinder, dvs. et scenarium, hvor samtlige almene boliger er solgt. Ifølge rapportens forfatter bør rapportens konklusioner derfor læses »med det forbehold, at det ... ikke diskuteres, om andre tiltag vil modvirke konsekvenserne ... Her tænkes fx på, at ikke alle almene boliger sælges, eller at der evt. bygges andre almene boliger«. (»Indflyttere i almene boliger«, s. 6).

Rapporten er et interessant indlæg, men det er klart, at denne grundlæggende forudsætning reducerer rapportens relevans for den forsøgsordning om salg af almene boliger, som regeringen har aftalt med Dansk Folkeparti. I denne forsøgsordning vil netop indgå nogle af de forhold, som rapportens forfattere har valgt ikke at tage hensyn til.

Jeg har i mine besvarelser af spørgsmålene S 1371 – S 1373 givet en række konkrete bemærkninger til enkelte dele af rapporten. Jeg skal henvisе hertil. Herunder er mine overordnede bemærkninger om forsøgsordningen.

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Der skal derfor gennemføres en samlet boligpolitisk indsats, som medvirker til at skabe bedre balance på boligmarkedet. Der skal være mulighed for et reelt valg mellem ejer- og lejeboliger.

Den almene sektor indgår som et vigtigt element i denne indsats. Det almene byggeri skal fortsat udgøre hjørnestenen i løsningen af samfundets boligsociale opgaver. Regeringen har derfor taget initiativ til, at der bygges flere almene boliger gennem nedsættelsen af den kommunale grundkapital frem til og med 2005. Hertil kommer, at det meget dyre almene byggeri nu afskæres med indførelsen af maksimumbeløbet i forbindelse med etablering af alment byggeri.

Også i forhold til at modvirke de senere års opsplitning på boligmarkedet med yderligere koncentration af svage grupper i det almene byggeri til følge har regeringen taget en række initiativer. Landsbyggefonden har inden for en årlig ramme på 1,5 mia. kr. fået mulighed for at sikre en konkurrencedygtig boligkvalitet gennem opretning og modernisering af det eksisterende almene byggeri, og beboerråd giverordningen er videreført.

Regeringens forslag om en forsøgsordning om salg af almene boliger, skal ses som en integreret del af den samlede boligpolitiske indsats.

Det er målet med forsøgsordningen at give lejerne et tilbud om at købe deres almene bolig som ejerbolig samt at skaffe midler til byggeri af flere nye boliger og dermed at øge antallet af boliger i Danmark. Samtidig giver forsøgsordningen mulighed for at afprøve et nyt instrument i bestræbelserne på at blande ejerformerne og dermed sikre en varieret beboersammensætning i det almene byggeri.

Det er imidlertid ikke hensigten, at et salg skal reducere kommunernes mulighed for anvísning til almene boliger i en sådan grad, at kommunerne ikke kan få løst deres boligsociale opgave.

Regeringen vil lægge op til, at de kommuner, som ønsker at deltage i forsøget, i udstrakt grad får mulighed for at få indflydelse på, i hvilket omfang og hvor der skal være mulighed for at overtage sin almene bolig. Herved kan forsøgsordningen bidrage positivt til den lokale bypolitik og samtidig sikre, at kommunen fortsat kan løse sine boligsociale opgaver. Samtidig vil salgsprovenuet blive brugt til nybyggeri, således at forsøgsordningen samlet set medfører en tilvækst i boligbestanden.

Spm. nr. S 1440

Til trafikministeren (29/12 03) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Er der foretaget VVM-analyse af den kommende ekstra belastning af Køge Havn og de tilstødende trafikforbindelser med gods- og biltrafik til og fra Bornholm i forbindelse med en flytning af færgeforbindelsen mellem Rønne og København til Køge?«

Svar (9/1 04)

Trafikministeren (Flemming Hansen):

Køge Havn, som står for opførelsen af de kommende terminalanlæg i havnen til brug for den kommende udvidede færgebetjening til Bornholm, har oplyst, at der er igangsat en screening i forhold til de relevante myndigheder for så vidt angår en eventuel VVM-pligt for de pågældende anlæg på land og i havnebassinene.

Køge Havn forventer ikke, at der skal gennemføres en særskilt VVM-vurdering for så vidt de nævnte nyanlæg og den heraf følgende æn-