

ejerbolig til 360.000 kr., og at halvdelen kunne købe en ejerbolig til 616.000 kr.

Der synes ikke at være grund til at betvivle, at de fundne resultater er korrekte ud fra de valgte forudsætninger.

Det embedsmandsudvalg, der har haft til opgave at forberede en reform, der giver lejerne i almene familieboliger mulighed for at overtage deres bolig, har foretaget beregninger over, hvor stor en del af lejerne i almene familieboliger, der har råd til at købe deres bolig.

De to sæt beregninger kan ikke umiddelbart sammenlignes, idet Socialforskningsinstituttets rapport vedrører indflytterne i almene boliger, mens embedsmandsudvalgets beregninger vedrører de nuværende beboere i almene familieboliger. Der er endvidere mindre forskelle i forudsætningerne.

Embedsmandsudvalget har beregnet, at omkring 260.000 lejere i almene familieboliger har en husstandsindkomst, der sætter lejeren i stand til at realkreditfinansiere køb af sin almene bolig som ejerbolig til markedsprisen. Det svarer til godt halvdelen af samtlige lejere i almene familieboliger.

Udvalget har endvidere beregnet, at den gennemsnitlige markedspris som ejerboliger for samtlige almene boliger udgør ca. 755.000 kr. I det scenarie, hvor køberne får mulighed for at finansiere 30 pct. af købesummen med et rente- og afdragsfrit lån, skønnes den gennemsnitlige markedspris for de overtagne boliger imidlertid kun at udgøre ca. 455.000 kr.

Embedsmandsudvalgets rapport viser som nævnt, at godt halvdelen af de nuværende lejere i almene familieboliger har råd til at overtage deres bolig som ejerbolig.

Socialforskningsinstituttets rapport viser, at halvdelen af indflytterne i almene boliger har råd til at købe en bolig til en pris på op til 616.000 kr. Det viser, at der også blandt indflytterne i almene boliger er en stor andel, der har råd til at købe en almen bolig, der er omdanet til ejerbolig.

Der er ikke noget overraskende i, at der såvel blandt beboerne i almene boliger som blandt indflytterne også er en stor andel, der ikke har råd til at købe en ejerbolig.

Forsøgsordningen om salg af almene boliger tilrettelægges på en sådan måde, at kommunernes mulighed for anvisning til almene boliger ikke reduceres i en sådan grad, at kommunerne ikke kan få løst deres boligsociale opgave. Dette gælder særligt for den svageste gruppe af ind-

flyttere i de almene boliger, som der fokuseres på i rapporten.

Der vil således også fremover være en almen boligmasse af betydelig størrelse, hvor de bolig-søgende, der ikke har råd til at købe en ejerbolig, kan finde en lejebolig.

Forsøgsordningen stiller således ikke indflyttere i almene boliger i en situation, hvor de i stedet for en almen bolig tvinges til at købe boliger til priser, som de ikke har råd til.

Spm. nr. S 1372

Til økonomi- og erhvervsministeren (18/12 03):
af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Kan ministren bekræfte oplysningerne om, at andelen af beboere med lav indkomst er faldet blandt indflytterne i Københavns Kommunes tidligere ejendomme, der blev frasolgt i løbet af 1990'erne?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 1371.

Svar (8/1 04)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Socialforskningsinstituttet har udarbejdet rapporten »Indflyttere i almene boliger« for Boligselskabernes Landsforening. Rapporten belyser blandt andet indkomst for indflyttere i TOR-boliger, dvs. de boliger som Københavns Kommune solgte i løbet af 1990'erne. Hovedparten af boligerne blev solgt som andelsboliger.

For indflyttere i TOR-boliger konkluderer rapporten med visse metodiske forbehold, at »...kravene til disponibel indkomst ikke synes at være steget i TOR-boliger. Derimod er indkomstsammensætningen for indflyttere ændret, således at indkomsten i mindre grad hidrører fra offentlige ydelser, og flere indflyttere har tilknytning til arbejdsmarkedet.« (»Indflyttere i almene boliger«, s. 49).

Rapporten viser således ikke, at der stilles større økonomiske krav til indflyttere i TOR-bo-