

eksklusive de afledte effekter af eventuelle adfærdsvirkninger på arbejdsudbuddet, jf. også besvarelsen af spørgsmål nr. S 583.

Spm. nr. S 671

Til økonomi- og erhvervsministeren (13/11 03) af:

Pernille Falcon (EL):

»Kan ministeren oplyse, om huslejeniveauet for nyopførte ungdomsboliger i hovedstadsområdet svarer til huslejeniveauet for de nyopførte ungdomsboliger i Hvidovre Kommune, hvor de unge studerende skal betale 3.500 kr. i husleje ud af en netto SU på 3.800 kr.?«

Begrundelse

Der er blevet opført 17 ungdomsboliger i Hvidovre Kommune i et samarbejde med boligselskabet KAB. Boligerne er på 34 m² inkl. køkken og bad. Huslejen udgør mdl. 3.500 kr. inkl. varme. Der var oprindeligt 180 unge skrevet op til boligerne, men kun 14 havde mulighed for at tage imod tilbuddet om bolig på grund af den høje husleje. Det er efterfølgende lykkedes at finde yderligere 3 unge til de resterende boliger, men der er bekymring for den fremtidige genudlejning på grund af huslejeniveauet.

De unge ville kunne få 450 kr. i boligsikring, hvis de ikke har indtægter ud over SU, hvilket vil sige, at de ikke har noget at leve af, når SU'en udgør ca. 3.800 kr. efter skat.

Aktuelt skal Hvidovre Kommune vurdere, om planerne for opførelse af 100 nye ungdomsboliger skal gennemføres, ændres eller opgives, fordi boligerne vil blive for dyre for de unge.

Andre kommuner, der skal opføre ungdomsboliger, må have tilsvarende overvejelser.

Svar (20/11 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Det kan oplyses, at der i perioden 2000-2003 i alt er fuldført 5 almene ungdomsboligprojekter i Hovedstadsområdet som nybyggeri. Heri er indregnet projektet i Hvidovre Kommune.

Pr. 18. november 2003 udgør huslejeniveauet for ungdomsboligprojektet i Hvidovre Kommune (opgjort som månedlig boligafgift i alt inkl. varme mv.) 3.385 kr. Det er knap 1.000 kr. højere end gennemsnittet for alle de 5 ungdomsboligprojekter, der blev opført i hovedstadsområdet fra 2000-2003; når huslejerne vægtes på baggrund af boligernes respektive bruttoetageareal.

Når den årlige boligafgift opgøres i kr. pr. m² ekskl. varme mv., udgør huslejeniveauet i ungdomsboligbyggeriet i Hvidovre Kommune 1.034 kr. pr. m². Det er omkring 1/3 højere end gennemsnittet for alle de 5 ungdomsboligprojekter, der blev opført i hovedstadsområdet fra 2000-2003. Huslejen for de 4 andre projekter ligger alle omkring 700-800 kr. pr. m².

Spm. nr. S 672

Til økonomi- og erhvervsministeren (13/11 03) af:

Pernille Falcon (EL):

»Er ministeren bekendt med, at nyopførte ungdomsboliger i hovedstadsområdet har et huslejeniveau, der gør det vanskeligt for unge studerende at betale huslejen, medmindre de har formue, har erhvervsarbejde i et omfang, der er problematisk i forhold til studierne, eller har forældre, der har råd til at betale?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen i spørgsmål nr. S 671.

Svar (20/11 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Huslejeniveauet i nyopførte ungdomsboliger kan variere fra kommune til kommune og fra byggeri til byggeri. Baggrunden for disse variationer er forskelle dels i driftsudgifter, dels i anskaffelsessummer, der begge har direkte betydning for huslejeniveauet som følge af princippet om balanceløje.

En vis variation i huslejeniveauet i nyopførte ungdomsboliger må accepteres, idet der bør være en sammenhæng mellem et byggeris kvali-