

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Der er ikke tale om, at det her skulle være et ideologisk forslag fra regeringens side. Der skal skabes bedre mulighed for at fremme privat finansiering af moderniseringsarbejder i andelsboliger. Flere mennesker med mindre indkomster får mulighed for at købe en andelsbolig.

Høringssvarene har overvejende været positive over for en ordning om pant og udlæg i andelsboliger. Der er nogle, der mener, at det også fremover bør være overladt til andelsboligforeninger selv at beslutte, om andelene i foreningen skal kunne pantsættes.

Det er imidlertid væsentligt for regeringen at sikre, at alle andelshavere får adgang til at udnytte de finansieringsmuligheder, der åbnes for med lovforslaget.

Kl. 14.55

Til de betragtninger, der kom fra Kristendemokraterne her på talerstolen om, at man vil benytte udvalgsarbejdet til at se, om der er nogle utilsigtede situationer, som man bør kigge på, vil jeg blot sige, at det vil udvalgsbehandlingen jo afdække. Der kan stilles de spørgsmål til forslaget.

Men jeg vil gerne til sidst understrege, at regeringen har den holdning, at det skal være alle andelshavere, der får mulighed for at udnytte de finansieringsmuligheder, der ligger her i dag.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Første næstformand (Svend Auken):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

9) Første behandling af lovforslag nr. L 56: Forslag til lov om ændring af tinglysningsloven, retsplejeloven og konkursloven. (Pant og udlæg i andelsboliger m.v.).

Af justitsministeren (Lene Espersen).
(Fremsat 5/11 2003).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Inge-Lene Ebdrup (V):

Det lovforslag, vi behandler nu, er en udløber af det lovforslag, som lige er blevet førstebehandlet. Derfor vil jeg ikke knytte mange kommentarer til forslaget, også fordi forslaget er af meget teknisk karakter. Jeg vil dog lige nævne, at lovforslaget indebærer, at der oprettes en særlig andelsboligbog, hvor pantsatte ejendele registreres.

I øvrigt vil jeg henvise til de bemærkninger, som Venstres ordfører kom med til det tidligere behandlede lovforslag nr. L 51, og sige, at Venstre også støtter dette lovforslag.

Første næstformand (Svend Auken):

Så er det fru Lissa Mathiasen som ordfører.

Lissa Mathiasen (S):

Som det allerede er fremgået, hænger forslaget her nøje sammen med det forudgående L 51 vedrørende andelsboligforeninger, pant og udlæg.

Vi deler i Socialdemokratiet opfattelsen af, at det er nødvendigt, når man går ind og giver mulighed for pant og udlæg, at få indføjet en tinglysningsordning med en central edb-registrering af rettigheder over andele i andelsboligforeninger m.v., ligesom det også er helt klart nødvendigt at sikre tidssvarende regulering af de spørgsmål, som opstår i forbindelse med udlæg i og tvangsrealisation af andele i andelsboligforeninger. Hvis ikke, så vil det i hvert fald være en retstilstand, som ingen kan forsvare. Så langt er vi meget enige.

Som det er fremgået af behandlingen af L 51, er vi ikke enige i, så langt som det forslag går. Vi ønsker ikke at give mulighed for at kunne låne med pant i andelen til andet end køb af andel samt til forbedringer på selve den andelsbolig, man har købt.

Vi ønsker heller ikke at fratage andelsboligforeningerne deres mulighed for selv at beslutte brugen af det her pantredskab via vedtægterne. Vi synes, de skal have retten til fremover at kunne beslutte i den enkelte andelsboligforening, hvad de vil og hvad de ikke ønsker. Men det ændrer ikke på nødvendigheden af at få et regelsæt etableret, selv om det bliver ved en mere begrænset pantsætning.