

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til hr. Morten Homann vil jeg bare sige, at vi i Dansk Folkeparti er af den opfattelse, at folk, der låner penge til et eller andet, selv skal have lov til at bestemme, hvad de bruger pengene til. Således er det nu.

Første næstformand (Svend Auken):

Så går vi videre i ordførerrækken, og det er fru Carina Christensen.

Carina Christensen (KF):

I Det Konservative Folkeparti synes vi, at det her er et rigtig godt forslag. Formålet er at lette omsætningen af private andelsboliger og at fremme muligheden for, at andelshavere kan få finansieret en modernisering af deres bolig.

Med lovforslaget åbnes der mulighed for pantsætning af andelsboliger. Andelshaver får herved mulighed for at optage lån i f.eks. pengeinstitut mod sikkerhed i andelen og den dertil knyttede boligret. Alle andelshavere får denne ret, og andelsboligforeningerne kan ikke beslutte at begrænse eller udelukke adgangen til at pantsætte andelen. Der vil heller ikke være begrænsninger i finansieringsformålet. Alt dette ser vi fra konservativ side positivt på.

Et velfungerende system for pantsætning af andelsboliger vil betyde en væsentlig forbedring af mulighederne for at udnytte andelsboligernes potentiale som kreditgrundlag. Fra konservativ side glæder vi os meget over de muligheder, der ligger i det her lovforslag, og vi kan således støtte forslaget.

Første næstformand (Svend Auken):

Så er det hr. Morten Homann som ordfører. Undskyld, det er fru Sophie Hæstorp Andersen. En gang imellem er det vanskeligt at se, om man klør sig i hovedet eller beder om ordet.

(Kort bemærkning).

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Jeg vil bare høre fru Carina Christensen, om hun ikke kan se et problem i, at man i fremtiden bare kan benytte pant og udlæg i en andelsbolig til en generel kreditværdighed, der handler om at købe biler, stereoanlæg og møbler. Havde der ikke været en idé i at sikre, at pant og udlæg kun blev brugt til netop boligforbedringer?

Det er sådan, at en andelsboligforening ofte på demokratisk vis skal tage beslutninger om, at

man skal renovere et tag, at man skal have kig på skimmelsvamp nede i kælderens. Der er en lang række renoveringer af selve boligen, som ikke kun henhører til lejligheden, men som henhører til hele fællesskabet, hele byggeriet, hvis man kan sige det på den måde.

Kl. 14.35

De beslutninger bliver sværere at tage i en forening i fremtiden, hvis alle andelstagere som udgangspunkt allerede har pantsat hele boligen, udnyttet alle deres lånemuligheder i boligen til at købe biler og stereoanlæg og lave boligforbedringer. Kan man ikke se, at det er et problem?

(Kort bemærkning).

Carina Christensen (KF):

Jeg må nok sige, at jeg ikke helt kan genkende det problem, som Socialdemokratiets ordfører taler om.

Vi synes faktisk, det er ganske udmærket, at der ikke er begrænsninger i finansieringsformålene, så vi synes, det er et godt lovforslag, og det holder vi fast ved.

(Kort bemærkning).

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Som jeg gjorde opmærksom på i min ordførertale, er det i dag sådan, at omkring halvdelen af alle andelsboligforeninger ikke udnytter den maksimale pris, som de kunne få for deres andele. Det er der nogle årsager til.

Årsagerne kan være forskellige, men nogle af dem er, at man gerne vil sikre, at andelstagerne har råd til at komme ind i andelsboligforeningen, men selvfølgelig også, at de bagefter har råd til at tage del i andelsfællesskabet, hvor der kan være alle mulige typer af vedligeholdelse, forbedringer og nye initiativer.

Kan fru Carina Christensen ikke godt se et problem i, at hvis andelsboligforeningerne nu i fremtiden tager maksimalpriser, hvis andelshaverne som udgangspunkt har pantsat alt til indskud og derefter til biler og forbrugsgoder, der jo i øvrigt falder bort efter en periode modsat varige forbedringer af boligen, vil der blive et problem dels med forbedringer, dels med byfornyelse, som regeringen jo så også skærer i på et andet område?

Første næstformand (Svend Auken):

Fru Carina Christensen for at svare. Man behøver ikke at svare, hvis man ikke vil.