

optimistisk. I sidste uge så vi Dansk Folkeparti være meget skeptisk over for det her forslag, men i dag kan jeg høre, at de er positive over for det. Så kunne det måske være, at vi i kraft af en debat her i salen kunne få en vis skepsis og måske endda en rimelig positiv holdning til også at ville ændre i det forslag, der ligger her.

Finder man virkelig fra Dansk Folkepartis side, at det er acceptabelt, at man har mulighed for at komme med en varslings? Bare den er under 155 kr. pr. m², er det i orden! Det vil sige, at vi altså kan se lejere få de der store huslejespring. Finder Dansk Folkeparti det acceptabelt, i betragtning af man kan gøre det hvert tredje år, hvilket vil sige, at man i løbet af 7-9 år kan forestille sig nogle gevaldige huslejestigninger?

Dermed har vi jo ikke fritaget lejerne for de der frygtelige huslejespring. Er man i Dansk Folkeparti ikke enig i, at det giver et problem? Det er det, vi skal prøve at løse; det er det, der har været rejst hele sommeren. Er man i Dansk Folkeparti indstillet på, at vi kigger på, om vi dog ikke kan lande det på en lidt mere positiv måde, end at lejere skal opleve så gevaldige huslejespring over nogle få år?

(Kort bemærkning).

Egil Møller (DF):

Til fru Lissa Mathiasen: Hvis der opstår problemer, er det jo altid en udfordring at løse dem. Så det synes jeg at vi – hvis det er muligt – skal gøre i fællesskab så ofte, som det nu måtte være muligt.

Så vil jeg sige, at hvis der er utilsigtede virkninger af det lovforslag, må vi se på det under udvalgsarbejdet. Umiddelbart vil jeg bedømme forslaget til, at summen af positive elementer overstiger de negative, men lad os da se på det under udvalgsarbejdet.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Fru Charlotte Dyremose som ordfører.

Charlotte Dyremose (KF):

Da den konservative ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede under debatten i dag, skal jeg på hendes vegne sige følgende:

I Det Konservative Folkeparti ligger det os meget på sinde, at vi får skabt størst mulig sikkerhed i den enkeltes boligforhold, uanset hvilken boligform der er tale om.

I den seneste tid har vi desværre set en række eksempler, som på forskellig vis har givet anledning til betydelig utryghed omkring lejeres bo-

ligforhold. Vi er derfor glade for og tilfredse med, at regeringen nu for alvor tager fat på at rette op på disse problemer.

Med dette lovforslag vil lejere i fremtiden som altovervejende udgangspunkt ikke kunne opsiges, når udlejer ønsker at ombygge ejendommen. I stedet for at opsige lejerne, må udlejeren gennemføre arbejderne efter lejelovgivningens regler om forbedringer. Herved undgår vi, at lejere bliver nødt til at flytte fra deres hjem med kun 3 måneders varsel, fordi udlejeren ønsker at ombygge ejendommen, og at lejere, når de ikke har råd til at flytte tilbage til de ombyggede boliger, ikke får stillet en passende erstatningsbolig til rådighed.

Kl. 16.35

Med forslaget skal lejere i fremtiden også tilbydes en passende erstatningsbolig ved varslings af betydelige huslejestigninger, der må antages at overstige en almindelig lejers økonomiske formåen.

Lejerne skal i fremtiden i forbindelse med aftalens indgåelse gøres opmærksom på baggrunden for den aktuelle lejeafslutning i ejendommen, og udlejers mulighed for at varsle huslejestigninger begrænses, hvis oplysningspligten ikke er overholdt.

Udlejer afskæres ikke fra at opkræve huslejestigninger i tilfælde, hvor lejeberegningen ikke har været ajourført længe, men måden, hvorpå huslejestigningen indføres, vil være langt mindre dramatisk for lejerne. Også dette vil bidrage til at skabe større tryghed i den enkeltes boligform.

Vi ser også positivt på, at man nu vil ændre de gældende regler, således at lejers betaling for fælles slutning til bredbånd og lignende netværk ikke længere kan indgå i den boligstøtteberettigede boligudgift.

Vi synes også, det er godt, at der nu indføres en ordening for det private udlejningsbyggeri, som betyder, at huslejenævnet i fremtiden kan pålægge lejere, som ikke overholder reglerne om god skik og orden, en retsfølge, som bl.a. betyder, at lejeforholdet kan gøres betinget. Der vil nu på en hurtigere og enkel måde kunne skrives ind over for lejere, der ikke overholder regler om god skik og orden i ejendommen.

Alt i alt et godt lovforslag, som vi i Det Konservative Folkeparti kan støtte.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Hr. Morten Homann som ordfører.