

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Henriette Kjær):

Det kan jeg ikke garantere, men sandsynligheden er meget lille, for skal man få sådan en bolig, hænger det normalt sammen med, at man har en større formue, at der har været to, der har været i job, og at man har optjent en arbejdsmarkedspension eller i hvert fald en større pension end det, der skal til for at kunne få denne her ydelse.

Så sandsynligheden er lille, det må vi konkludere, men om fru Sandy Brinck kan finde et eksempel, og så vil dagen måske være reddet, vil jeg ikke kunne udelukke.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Første næstformand (Svend Auken):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Socialudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

11) Første behandling af lovforslag nr. L 78: Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene med flere love. (Behandling af husordenssager ved huslejenævn og beboerklagenævn, betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester, begrænsning af adgangen til at opkræve større huslejestigninger og til opsigelse ved ombygning).

Af socialministeren (Henriette Kjær).
(Fremsat 13/11 2003).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Flemming Oppfeldt (V):

Da Venstres ordfører ikke kan være til stede, skal jeg på ordførerens og Venstres vegne fremføre følgende:

Lovforslaget indeholder fire elementer, som alle vedrører lejelovgivningen.

Det første element indebærer en betaling for internetadgang m.v., og at en sådan betaling ikke længere skal være en del af den husleje, hvortil der kan udbetales boligstøtte. Denne udskillelse ser Venstre som meget rimelig, da den ligestiller udbydere af it og teleydelser således, at betalinger for disse ydelser synliggøres og derved kan sammenlignes direkte.

Det andet element er en ændring af reglerne for behandling af husordenssager ved huslejenævnene. Det gøres muligt at pålægge en lejer, der ikke overholder god skik og orden, en retsfølge, således at lejeforholdet gøres betinget. Det vil sige, at overtræder lejerens betingelserne for at opretholde lejemålet, kan udlejer gå direkte i boligretten og kræve en ophævelse af lejemålet.

Efter Venstres mening er denne ændring helt nødvendig, således at vi kan få et brugbart redskab i de sager, hvor en lejer ikke overholder de almindelige husordensregler. Med dette redskab sikrer vi lejernes retsstilling, samtidig med at udlejer har en reel mulighed for at opsiges en lejer, der ikke kan indordne sig under de almindelige husordensregler.

Det tredje element i lovforslaget er regler, der modvirker pludselige huslejespring, således at lejere ikke oplever, at et gammelt efterslæb af huslejestigninger ikke kan indføres med ét, men må gennemføres løbende. Denne ændring vil endvidere sikre, at lejerne er sikret en erstatningsbolig, hvis huslejen mod forventning skulle stige med over 155 kr. pr. m² over en 3-årig periode. I praksis vil regelændringerne betyde, at udlejerne vil varsle huslejestigningerne jævnt for at undgå at skulle tilbyde erstatningsboliger, således at lejerne er sikret deres udgifter til husleje.

KI. 16.15

Endelig vil det sidste element i lovforslaget betyde, at udlejerne afskæres mulighed for at opsiges lejere i de tilfælde, hvor der er planlagt store ombygningsarbejder, som vil betyde huslejestigninger på over 155 kr. pr. m² over en 3-årig periode. Og det gælder for alle lejere. Venstre bakker op om, at lejere ikke skal kunne opsiges med få måneders varsel, og derved er lejerens så sikret en tryghed i lejeforholdet.

Samlet set mener vi, at dette lovforslag er en forbedring af de nuværende lejelovsregler, og vi kan støtte forslaget.