

eller bor under alt for ringe forhold. Det får vi nu forhåbentlig rettet op på. Samtidig lægges der med forslaget op til, at staten inden for en pulje på 15 mio. kr. yder den fulde støtte til opførelse af boliger til demente. Det er meget vigtigt, at der skabes trygge rammer om den dementes hverdag, og boligen er her af afgørende betydning.

Fra konservativ side er vi alt i alt meget tilfredse med dette lovforslag, ikke mindst på grund af det betydelig løft med nye og bedre boliger til handicappede og personer med demens.

Vi kan altså tilslutte os forslaget.

Morten Homann (SF):

I SF ser vi med sympati på forslaget om at prøve at begrænse de enkelte almene byggerier, som ender med at blive meget dyre. Det kan godt være, at det at indføre et maksimumsbeløb ikke er sådan en uendelig smart løsning, men jeg tror, at det er den bedste løsning, vi har, for at løse problemet, og jeg er indstillet på, at vi skal prøve denne her løsning af.

Der er nogle ting, vi skal have kigget lidt nærmere på, som også har været fremhævet i nogle af høringssvarene. Det drejer sig om at sikre, at handicappede kan få boliger, som også passer til mere specielle behov, og der vil vi i hvert fald godt have undersøgt nærmere, om den forhøjede grænse, som ligger i forslaget, er høj nok til også at kunne tage sig af de meget specielle behov, som nogle handicappede selvfølgelig har, eller om vi skal have fundet en anden løsning på det problem.

Tilsvarende synes vi, at det kunne være fornuftigt, samtidig med at man så indfører et maksimumsbeløb, at man prøver at kigge på, hvordan man kan videreudvikle den model, sådan at man tager et mere bredt hensyn til totaløkonomien, når man træffer beslutningen. Men altså som udgangspunkt er vi positive over for tanken om at få et maksimumsbeløb for at få skåret toppen af de dyre byggerier.

Forlængelsen af nedsættelsen af den kommunale grundkapital er SF ikke overraskende varm tilhænger af. Det er et forslag, vi har arbejdet for i mange år, og vi er selvfølgelig glade for, at vi også kan få det forlænget.

Aftalen om boliger til demente og boliger til handicappede er vi også varme tilhænger af.

Endelig synes vi, det er fornuftigt at få præciseret kommunernes mulighed for at kunne udstede påbud til almene boligorganisationer. Det er måske ikke mindst blevet interessant efter de

seneste begivenheder i Aalborg, hvor man har haft, lad os sige nogle vanskeligheder i visse af de almene boligorganisationer, som lidt mere håndfaste værktøjer til kommunen måske kunne have mindsket.

Alt i alt synes vi, der er nogle positive elementer i det her forslag. Vi vil gerne have kigget lidt nærmere på nogle enkelte forhold under udvalgsarbejdet, men vi vil forvente at kunne tilslutte os forslaget ved tredje behandling.

Niels Helveg Petersen (RV):

De dele af dette lovforslag, der vedrører nedsættelse af den kommunale grundkapital i 2005, kan Det Radikale Venstre støtte. Vi kan også støtte de særlige regler for etablering af boliger til personer med handicap. For Det Radikale Venstre var det et af de stærke motiver for at indgå i boligaftalen sidste år, at vi dermed sikrede bedre regler for personer med handicap.

Vi er også tilhængere af indførelse af særlige regler for personer med demens. Vi vil også gerne se på, hvordan dette her står i forhold til det behov, der er. Det er også rigtigt af regeringen at søge at præcisere en lovhjemmel til at udstede påbud efter Ombudsmandens bemærkninger om dette.

Det vigtigste i lovforslaget er indførelse af maksimumsbeløb, og der foreslås her lofter, et loft for provinsen og et for København. Her står vi jo altid over for et dilemma. På den ene side er det meget vigtigt at sikre en høj standard i alt nyt byggeri. Det er det af flere grunde, bl.a. fordi en lav standard med skrabet og for dårligt byggeri jo medfører højere driftsudgifter senere hen. Det er det også, fordi det i lange løb i byggeriets historie har vist sig, at det byggeri, der er bygget for billigt, har en tendens til meget hurtigt at blive slum, hvorimod det, der er bygget dyrt, har en lang levetid og kan være gode boliger i mange, mange år. Derfor skal man ikke nødvendigvis stræbe efter at bygge så billigt som muligt. Man skal bygge godt.

Kl. 20.20

På den anden side kan vi altså også konstatere betydelige prisstigninger i anskaffelsessummerne i det almene byggeri. Noget af det har gode grunde, stigende grundpriser f.eks., og også den almindelige stigning i byggeindekset medvirker selvfølgelig til, at også den type byggeri bliver dyrere.

Men det kan jo altså også skyldes for ringe konkurrence i byggeriet, og vi har jo nogle undersøgelser for de senere år, der viser, at der er