

ny finansieringsmodel for boliger til personer med handicap og personer med demens samt at præcisere kommunernes mulighed for at udstede retligt bindende påbud til almene boligorganisationer.

Kl. 20.10

Ændringen sker som sagt på følgende områder: Indførelse af bindende maksimumsbeløb for opførelse af alment byggeri. Her er der fastlagt en maksimumpris pr. kvadratmeter for, hvad familie-, ældre- og ungdomsboliger højst må koste i provinsen samt i hovedstadsregionen. Maksimumsbeløbene er bindende for den endeligt godkendte samlede anskaffelsessum. Det bindende maksimumsbeløb reguleres årligt med udviklingen i nettoprisindekset.

Som det fremgår af høringssvarene, mener nogle, at priserne er for lave i hovedstadsområdet, og andre mener, at de er for høje i provinsen, hvor man kan være bange for, at prisen vil blive vejledende.

Dansk Folkeparti mener, det er nødvendigt, at priserne holdes i ro, så den almindelige befolkning kan betale huslejen. Derfor ser vi også positivt på forslaget vedrørende forlængelse af nedsættelsen af den kommunale grundskyldkapital i 2005 endnu en gang til 7 pct. fra tidligere 14 pct. Det kan få kommunerne til at bygge mere alment byggeri. Der forventes herved 600 flere familieboliger.

Ifølge forslaget nedsættes den del af anskaffelsessummen, hvor Landsbyggefonden refunderer statens udgifter til ydelsesstøtte, som følger af nedsættelse af grundkapitalen fra 14 til 7 pct. eller rettere sagt med 176 mio. kr. fra 5 mia. 408 mio. til 5 mia. 232 mio. kr. Landsbyggefonden refunderer herefter hele den statslige ydelsesstøtte, der overstiger de 5 mia. 232 mio. kr. af den samlede anskaffelsessum.

Indførelse af særlige regler for etablering af boliger til personer med handicap: Her kan der ydes støtte til udgifterne for amtskommunale almene ældreboliger. Støtten fastsættes på den årlige finanslov.

Fra 2004 til 2006 har regeringen og Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstre, Kristendemokraterne og Dansk Folkeparti valgt at udmønte en del af satspuljen svarende til 450 mio. kr. eller årligt 150 mio. kr. Fra to puljer tilføres der yderligere 96 mio. kr. Det samlede beløb udgør herefter 546 mio. kr. Pengene bruges bl.a. til nedbringelse af ventelister og erstatningsboliger.

Bevillingen dækker grundkapitalen til statens ydelsesstøtte, administration op til 3 pct., hvis der er tilknyttet et serviceareal, på op til 40.000 kr. pr. bolig. Forventningerne er, at der opføres ca. 140 boliger i 2004. Indførelse af særlige regler for etablering af boliger til personer med demens har Dansk Folkeparti indgået aftale med regeringen om, så restdelen af ældrechecken anvendes til demensboliger.

Det er stort set de samme regler som for boliger til personer med handicap. Der er 15 mio. kr., og det forventes, at der kan opføres yderligere 30-35 boliger.

Med disse ord vil jeg gerne sige, at Dansk Folkeparti selvfølgelig støtter forslaget.

Den fg. formand (Inge Dahl-Sørensen):
Hr. Knud Erik Kirkegaard som ordfører.

Knud Erik Kirkegaard (KF):

Da den konservative ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede i salen – ja, i mit manuskript står der i dag, men det må jo altså rettelig være i aften – skal jeg på hendes vegne sige følgende:

De væsentligste elementer i dette lovforslag er nye finansieringsregler for etablering af alment byggeri samt særlige regler for byggeri af boliger til handicappede og personer med demens.

Fra konservativ side ser vi positivt på, at der nu fastsættes et bindende maksimumsbeløb for den endeligt godkendte anskaffelsessum for alment byggeri. Det er vigtigt, at vi får så mange gode almene boliger for pengene som overhovedet muligt, og der er et behov for, at vi får stoppet tendensen til byggeri af meget dyre almene boliger.

Vi er også glade for, at regeringen med dette forslag forlænger ordningen med en lav kommunal grundkapital på 7 pct. til og med 2005. Det er fortsat vigtigt, at vi får kommunerne i gang med at bygge flere almene boliger.

Kl. 20.15

Der er brug for en markant forbedring af de handicappedes boligforhold, og i Det Konservative Folkeparti er vi yderst tilfredse med, at aftalen om udmøntningen af satspuljen for 2004 betyder, at staten i årene 2004-2006 inden for en samlet pulje på 295 mio. kr. yder den fulde støtte til opførelse af amtskommunale ældreboliger, som udlejes til personer med et handicap.

Det er langtfra acceptabelt, at alt for mange handicappede enten helt mangler en egnet bolig